DIAGNÓSTICOS INICIALES

CENTRO ZONAL MOCOA

FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN (FCT)	**Fecha**	10/12/2024

1. DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

2. CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC, V.14.080)

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
81101500	Ingeniería civil y arquitectura

3. UNIDAD DE MEDIDA

Metro lineal, metro cuadrado, unidad, metro cubico

4. DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente diagnostico se centra en la evaluación de las actividades que necesitan cambios para el mejoramiento de la infraestructura del proyecto denominado "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO". Este diagnóstico surge como resultado de una serie de situaciones y cambios identificados durante la visita técnica, que son fundamentales para garantizar el éxito del proyecto y el cumplimiento de sus objetivos

El proyecto tiene como finalidad mejorar las instalaciones del ICBF Mocoa, asegurando que se cumplan con los estándares de seguridad y funcionalidad necesarios para ofrecer un servicio adecuado a la población. La planificación inicial contemplaba una serie de actividades y obras específicas; sin embargo, la realidad del terreno y las condiciones específicas de las sedes han revelado la necesidad de ajustar y ampliar el alcance del proyecto.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Es fundamental que el ICBF de Mocoa priorice la mejora de su infraestructura, ya que un entorno físico adecuado es esencial para el bienestar y desarrollo de los niños. Espacios adecuados y bien diseñados no solo contribuyen a la seguridad de los menores, sino que también les proporcionan un ambiente propicio para el aprendizaje y la interacción social. La renovación de instalaciones existentes puede incluir áreas específicas para actividades educativas, recreativas y de atención emocional, adaptadas a las necesidades de cada niño.

ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA

ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EN ICBF MOCOA

Cubierta

El deterioro de la cubierta, ya sea de asbesto cemento o teja de lámina, es un problema significativo que requiere atención. La identificación de tejas con niveles avanzados de corrosión, fracturas y parches temporales indica que la estructura está en un estado crítico. Estos parches, aunque parecen ofrecer una solución inmediata, a menudo son ineficaces a largo plazo debido a la corrosión de las láminas adyacentes, lo que compromete aún más la integridad de la cubierta.

Registro fotográfico Cubierta.	
	
Corrosión en niveles avanzados	Parches en laminas

Pintura de exteriores e interiores

Durante la inspección realizada se observaron múltiples fisuras en los muros de mampostería, las cuales presentan un rango de ancho que varía entre 1 mm y 5 mm. Estas fisuras son visibles en la fachada principal, Además, se registró un alto nivel de humedad, que se manifiesta a través de manchas en las paredes, desprendimiento de pintura y un ambiente húmedo que propicia el crecimiento de moho y hongos.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

La situación actual de los muros de mampostería en las instalaciones del ICBF requiere atención inmediata para garantizar la seguridad y bienestar de los usuarios y el personal. La implementación de las recomendaciones propuestas contribuirá a la restauración y mantenimiento de un entorno saludable y seguro.

Registro fotográfico de muros exterior e interior





Muros exteriores fachada principal con fisuras y exceso de humedad muro exterior





Muros interiores exceso de humedad y suciedad

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Muros posteriores en estado de humedad y pintura deteriorada

Canales y conducción de aguas lluvias

El sistema de drenaje pluvial es fundamental para la gestión adecuada del agua de lluvia, ya que su función principal es recolectar y dirigir las aguas de escorrentía de manera controlada. Esto no solo previene inundaciones, sino que también minimiza el riesgo de daños materiales y protege la salud de las personas que pueden verse afectadas por condiciones de humedad, como trabajadores y usuarios en instalaciones del ICBF.

Durante la visita técnica se pudo observar que los canales de recolección, tanto en lámina galvanizada como en concreto de 3000 psi, presentaban un deterioro significativo, evidenciado por altos niveles de corrosión. Además, se encontraron tuberías expuestas, especialmente en los bajantes, que mostraban un alto nivel de suciedad, lo cual se debe al deterioro general de la infraestructura destinada a la recolección de aguas lluvias. Esta situación resalta la necesidad de realizar un diagnóstico más profundo y considerar acciones de mantenimiento o sustitución para garantizar un funcionamiento adecuado del sistema de drenaje.

Registro fotográfico Canales de conducción y bajantes de aguas lluvias.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización





Canales de recolección, con altos niveles de corrosión y retiro vegetal moho y hongos





Canales galvanizados de reccolección , con alto nivel de corrosión y suciedad

Estructuras metálicas

El estado de las vigas de madera en el área inspeccionada es regular. Se ha evidenciado que es necesario realizar un reforzamiento estructural, ya que la cubierta presenta vigas de madera que muestran signos de deterioro, comprometiendo así la seguridad y la integridad de la estructura.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Es recomendable sustituir estas vigas por perfilería metálica, lo que no solo mejorará la seguridad estructural, sino que también asegurará una mayor durabilidad y menor necesidad de mantenimiento en el futuro. La implementación de este cambio es esencial para garantizar la estabilidad de la edificación y prevenir posibles accidentes derivados del colapso de las vigas deterioradas

Registro fotográfico estructura metálica





Madera con signos de deterioro

Caballetes en fibro-cemento

Se observa el deterioro del caballete compuesto por tejas de asbesto-cemento y en neumático, ya que su degradación no solo afecta la apariencia estética del edificio, sino que también puede comprometer su seguridad estructural. La exposición a factores ambientales como la humedad, el sol y el viento puede acelerar el desgaste de los materiales, provocando fisuras y desprendimientos que, si no se atienden a tiempo, pueden resultar en filtraciones o colapsos.

Para mitigar estos riesgos, se recomienda realizar una evaluación exhaustiva del estado de las tejas y del caballete en su totalidad. Y reemplazarlas por cubierta en UPVC.

Registro fotográfico Caballetes.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización




Caballetes de fibrocemento y en neumatico con niveles de corrosión avanzados

Flanches en lámina galvanizada

Se ha observado que los flanches no cumplen adecuadamente con su función de protección, presentando un estado muy regular. Esto plantea preocupaciones sobre su efectividad y su capacidad para salvaguardar los componentes que deberían resguardar. Es importante considerar medidas correctivas para garantizar su correcto funcionamiento.

Registro fotográfico flanches.




flanches en regular estado

Piso

Se ha observado que el piso tiene fisuras, parches de remodelaciones previas y desniveles. Por lo tanto, es necesario llevar acabo un mejoramiento en su estructura.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Registro fotográfico piso

Piso en mal estado

Kiosco

Se evidencia que el quiosco requiere de atención debido a su estado regular. La cubierta y el piso presentan problemas que pueden comprometer la seguridad y funcionalidad del espacio, además el deterioro significativo de la estructura de madera. Es necesario realizar mantenimiento o cambio de la estructura.

Registro fotográfico kiosco

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Kiosco en regular estado

Cielo raso

Se ha observado presencia de humedad en el cielo raso, así como un leve pandeado en su superficie, pueden presentar un riesgo para la seguridad de las personas en las áreas afectadas

Registro fotográfico cielo raso



Cielo raso con humedad

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL PROYECTO

CANTIDADES

A continuación, se presenta el siguiente cuadro de cantidades de obra con la descripción de cada una de las actividades a ejecutar

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	860,92
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	15,00
1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2	
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M	
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	30,90
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	35,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	444,50
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	
1.12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	7,00
1.13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	540,00
2,0	**MAMPOSTERÍA**		
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	16,94
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M3	13,83
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES**		

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	575,00
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	15,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	850,50
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	507,90
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1.118,54
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	210,67
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	444,50
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	100,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	335,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	660,65
5,0	**HIDROSANITARIO**		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M	
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GÁRGOLAS DE REBOSE	M	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M	
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	7,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	
6,0	**CUBIERTA**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	540,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	
7,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	29,57
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	
8,0	**URBANISMO**		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	75,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	
9,0	**ITEM NO PREVISTOS**		
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	860,92
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	162,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	94,60
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	406,60
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180,90

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60,60
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	75,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	12,40
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa).(1,0x2,20)	UND	3,00
NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	450,49
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00

PRESUPUESTO

Con base a la información relacionada durante el documento, además de verificaciones oculares y mediciones realizadas en campo, se determina claramente las siguientes cantidades de obra a ejecutar.

I	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	860,92	$ 14.704,20	$ 12.659.140,00
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	15,00	$ 18.391,57	$ 275.874,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2		$ 22.279,09	$ -
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		$ 39.823,88	$ -
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M		$ 7.352,10	$ -
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	30,90	$ 24.312,50	$ 751.256,00
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	35,00	$ 17.852,18	$ 624.826,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		$ 98.028,00	$ -
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	444,50	$ 7.964,82	$ 3.540.362,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND		$ 61.267,50	$ -
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND		$ 73.521,00	$ -
1.12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	7,00	$ 12.092,27	$ 84.646,00
1.13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	540,00	$ 9.976,39	$ 5.387.251,00
2,0	**MAMPOSTERIA**				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	16,90	$ 109.639,18	$ 1.852.902,00
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M3	13,83	$ 110.465,53	$ 1.527.738,00
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	575,00	$ 11.763,78	$ 6.764.174,00
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	15,00	$ 31.323,52	$ 469.853,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 34.899,16	$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	850,50	$ 17.869,76	$ 15.198.231,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	507,90	$ 25.123,27	$ 12.760.109,00
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1.118,54	$ 21.394,52	$ 23.930.626,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		$ 40.266,31	$ -
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2		$ 98.356,17	$ -
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	210,67	$ 80.516,32	$ 16.962.373,00
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	444,50	$ 93.547,34	$ 41.581.793,00
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	100,00	$ 16.288,99	$ 1.628.899,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	335,00	$ 16.434,86	$ 5.505.678,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	660,65	$ 60.536,38	$ 39.993.359,00
5,0	**HIDROSANITARIO**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M		$ 129.887,10	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		$ 21.906,54	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		$ 59.858,93	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	M		$ 11.864,02	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		$ 80.750,57	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		$ 522.429,72	$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	7,00	$ 130.327,80	$ 912.295,00
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND		$ 206.267,25	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND		$ 94.425,47	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND		$ 330.844,50	$ -
6,0	**CUBIERTA**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		$ 53.679,24	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML		$ 67.472,15	$ -
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	540,00	$ 146.892,97	$ 79.322.204,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2		$ 101.824,52	$ -
7,0	**CARPINTERIA METALICA**				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	29,57	$ 392.473,48	$ 11.605.441,00
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		$ 364.704,08	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		$ 343.098,00	$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2		$ 836.112,47	$ -
8,0	**URBANISMO**				

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		$ 110.467,05	$ -
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2		$ 90.853,28	$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	75,00	$ 300.877,11	$ 22.565.783,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		$ 690.222,15	$ -
9,0	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	860,92	$ 108.123,00	$ 93.085.253,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 93.819,00	$ 4.221.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	162,00	$ 55.219,00	$ 8.945.478,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	94,60	$ 27.871,00	$ 2.636.597,00
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	406,60	$ 117.617,00	$ 47.823.072,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180,90	$ 89.294,00	$ 16.153.285,00
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112,00	$ 61.038,00	$ 6.836.256,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60,60	$ 33.995,00	$ 2.060.097,00
NP-11	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	75,00	$ 35.861,00	$ 2.689.575,00
NP-12	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	$ 32.738,00	$ 327.380,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35,00	$ 15.619,00	$ 546.665,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS EXISTENTES.	ML	12,40	$ 31.238,00	$ 387.351,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa).(1,0x2,20)	UND	3,00	$ 1.164.475,00	$ 3.493.425,00
NP-19	INSTALACION DE BARANDAS METALICAS EXISTENTES (INCUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40	$ 127.475,00	$ 1.580.690,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	$ 55.000,00	$ 550.000,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00	$ 30.619,00	$ 1.071.665,00
NP-24	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	450,49	$ 22.619,00	$ 10.189.633,00
NP-25	DESMONTE E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00	$ 885.356,00	$ 885.356,00
				SUBTOTAL	**$ 509.388.446,00**

	ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 112.065.458
	IMPREVISTOS	3,00%	$ 15.281.653
	UTILIDAD ANTES DE IVA	5,00%	$ 25.469.422
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$ 4.839.190

	TOTAL	**$ 667.044.169**

5. NORMATIVIDAD APLICABLE (específica para el servicio y/o bien)

- Legislación ambiental municipal y/o, distrital y Nacional
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios
- Ley 400 de 1997 y sus modificatorios
- El Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas Resoluciones No. 90708 de 30 de agosto de 2013 y 90907 de 2013 expedidas por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE)
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS – 2000.
- Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia y la Resolución número 2320 de 2009, por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico -RAS.

- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.
- Resolución 541 de 1994 - por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
- Decreto 4741 de 2005 - por la cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
- NSR 10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente
- Resolución 1511 de 2010- Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de Bombillas y se adoptan otras disposiciones.
- Las demás normas que modifiquen o complementen las anteriormente citadas, o que apliquen al objeto del presente contrato.

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LOS INSUMOS, BIENES, PRODUCTOS, OBRAS O SERVICIOS A ENTREGAR

I. CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1,0 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a las actividades necesarias para desmontar y retirar en el área que han sido identificadas a las zonas sometidas a la adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra.

1,2 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de preparación de la superficie a tratar. Inicialmente. Se lleva a cabo el retiro del pañete de manera cuidadosa, asegurando que no se cause daño a la estructura subyacente. A continuación, se procede al raspado de los ladrillos, eliminando cualquier material no deseado y preparando la superficie para etapas posteriores. Finalmente, se gestionan los residuos generados durante el proceso, asegurando su disposición final de acuerdo a las normativas vigentes. Para finalizar, se realiza una limpieza exhaustiva del área, garantizando que quede en óptimas condiciones.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1,6 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la actividad de remoción de canales de aguas lluvias, de las zonas de identificación y que es sometida a la adecuación, se realiza utilizando técnicas que minimicen el impacto ambiental, el material removido es clasificado y dispuesto de manera que se minimice la contaminación

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1.7 DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al proceso de preparación de superficie de zonas sometidas a la demolición, la cual, implica remover irregularidades nivelar la zona, lo que es esencial para garantizar que la superficie sea uniforme y adecuada para recibir un acabado posterior, como un revestimiento, Una vez que la superficie está debidamente nivelada y alisada, se aplica una capa de mortero. Este mortero no solo actúa como un elemento de unión y protección, sino que también ofrece características de aislamiento, contribuyendo a la eficiencia energética del espacio. Además, el acabado estético que proporciona mejora la apariencia general de la superficie, preparándola para el uso final. así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (M) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.9 RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al retiro y la disposición final de residuos sólidos generados durante el proceso de remodelación de enchape de piso y muros, de la zona sometida a la adecuación para garantizar la estética del espacio y una gestión responsable y ordenada de los residuos sólidos, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, demoledor, cortadora, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1,12 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retiro, recolección, embalaje y disposición final de espejos, que son considerados residuos especiales debido a su composición y las

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

sustancias que pueden contener, como el mercurio en los espejos más antiguos. Este proceso es importante para evitar daños al medio ambiente y garantizar la seguridad en la salud pública.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.13 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar un cielo falso (o falso techo) de las zonas sometidas al mejoramiento, se realiza una verificación ocular del cielo raso, asegurándose que el área este libre de obstáculos, luego se procede a retirar los accesorios fijados en el cielo falso, después se retira los paneles, posterior se desmonta la estructura de soporte y finalmente limpieza y eliminación de residuos.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, sierra

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2 debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 2. MAMPOSTERÍA

2.01 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).

DESCRIPCIÓN: : Este ítem descrito se refiere a la ejecución de muros doble cara de 10 cm de espesor en lámina superboad, incluyendo la estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura, asegurando una correcta instalación y acabado, el cual se prepara la superficie verificando que el área este nivelada y limpia, eliminando cualquier obstrucción o material que interfiera con la instalación, se procede a instalar la estructura metálica asegurándose que estén alineados y nivelados, luego, se corta las placas en la estructura vertical comenzando de la base hacia arriba la colocación de los paneles de superoboad se fijan a

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

la estructura utilizando los tornillos específicos, luego, se procede a colocar cinta de malla sobre las juntas, asegurándose que la cinta este bien adherida y sin burbujas de aire, finalmente aplicación de pintura al muro.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

2.02 MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la ejecución de muros doble cara de 10 cm de espesor en lámina drywall, incluyendo la estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura, asegurando una correcta instalación y acabado, el cual se prepara la superficie verificando que el área este nivelada y limpia, eliminando cualquier obstrucción o material que interfiera con la instalación, se procede a instalar la estructura metálica, luego, la colocación de los paneles de drywall se fijan a la estructura utilizando los tornillos específicos, aplicando el sellador en las uniones entre paneles, luego se coloca cinta adhesiva en las esquinas y uniones y finalmente, se procede a aplicación de pintura en el muro.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cubico (M3) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 3. ACABADOS PISOS Y PAREDES

3.01 IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la impermeabilización de los muros que la requieran, se realiza preparación de la superficie, que el muro este completamente limpio y libre de residuos, luego se procede a la reparación de las grietas o fisuras, se humedece la zona a

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

intervenir, posteriormente la aplicación de Sika transparente o similar, según las especificaciones del fabricante, aplicando la mezcla sobre el muro utilizando un rodillo o brocha, asegurándose de cubrir toda la superficie de manera uniforme, durante el proceso de curado proteja el muro de la lluvia y el sol directo.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.02 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a una técnica de revestimiento de muros que busca proporcionar una superficie suave y nivelada, para muros que lo requieran con una proporción 1:4, con un espesor de 1.5 centímetros se debe garantizar el nivel y aplomado del muro a intervenir, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.04 ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de estuco acrílico para humedad en muros de las zonas sometidas a la adecuación, se verifica que el este nivelado y aplomado, se aplica sobre la superficie en capas delgadas, esto es fundamental para asegurar una buena adherencia y un secado adecuado entre cada capa, es importante permitir que cada capa se seque completamente antes de aplicar la siguiente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.05 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad HIDRORREPELENTE; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos, sin contenido de plomo ni cromo aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior en muros sometidos a la adecuación, se debe preparar la superficie que esté libre de residuos, luego aplicación de la pintura en tres capas para obtener mejor resultado y durabilidad se debe garantizar la uniformidad del color aplicado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor. Trabajos de altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.06 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 lavable en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad del color aplicado

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor. Trabajos de altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 4. ENCHAPE PISO Y MUROS

4.02 TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere la instalación de tableta grees antideslizante, inicialmente se prepara la superficie del área sometida a la adecuación, verificar que la losa de piso este en buen estado, nivelada y con la resistencia adecuada, luego se aplica el mortero en secciones pequeñas para evitar que se seque, y finalmente colocación de la tabletas de gres antilizante sobre el mortero, presionando ligeramente para asegurar un buen contacto, verificar que las tabletas estén niveladas y alineadas correctamente, se deja secar según las recomendaciones del fabricante entre 24 a 48 horas evitando cualquier carga o tráfico, posteriormente aplicación de mortero de juntas y boquillado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.03 CERÁMICA 33X33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere la instalación de cerámica para piso con dimensiones de 33*33, es determinante realizar el alistado del piso, luego la aplicación del adhesivo y posterior la colocación de las piezas de cerámica. es un proceso adecuado para asegurar un resultado duradero y estético,

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4.04 GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la colocación de guarda escoba en gress, como pasos preparación de la superficie, la cual debe estar limpia y nivelada el empalme entre la placa de piso y el muro, luego, aplicación del pegamento y posterior la colocación de los guardas escoba presionando firmemente y asegurándote que estén alineada y niveladas. Dejar secar el pegamento según las recomendaciones del fabricante, finalmente la aplicación de la boquilla, una vez que la boquilla este completamente seca, puedes aplicar un sellador para proteger las juntas y mejoras la durabilidad

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora de cerámica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.05 GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la colocación de guarda escoba en cerámica, como pasos preparación de la superficie, la cual debe estar limpia y nivelada el empalme entre la placa de piso y el muro, luego, aplicación del adhesivo y posterior la colocación de los guarda escoba apisonando hasta lograr una superficie homogénea y compactada estos elementos son ideales para proteger las paredes de los golpes y roces, especialmente de los elementos de limpiezas, aportando un acabado estético .

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora de cerámica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.06 ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losa estructurales o placas de contrapiso con norte E= 0.04, mortero para recibir

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

acabados de piso en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 5. HIDROSANITARIO

5,07 ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de espejo, inicialmente se debe limpiar la superficie donde se instalará el espejo para asegurar una buena adherencia, luego se procede a marcar puntos del espejo y aplicar el pegamento o los soportes y finalmente posicionar el espejo en su lugar, verificar que quede nivelado y ajustar según sea necesario.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 6. CUBIERTA

6,03 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a la instalación de cielo raso en PVC, para la ejecución de esta actividad se debe preparar el área a intervenir, se inicia con la marcación de la altura del cielo raso en los muros, luego se procede a la fijar los perfiles metálicos, asegurándose de que estén nivelados y en la posición correcta, posterior colocación de las suspensiones que sostendrán la estructura, asegurándose que estén bien fijadas, prosigue, el corte de paneles a las dimensiones necesarias, fijar los paneles al sistema de soporte utilizando tornillos, y finalmente aplicar masilla en las juntas entre los paneles y en los tornillos visibles, estas deben

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ser lijadas para obtener una superficie lisa, si es necesario se aplica pintura o el acabado deseas sobre el cielo raso permitiendo que se seque adecuadamente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 7 CARPINTERÍA METÁLICA

7,01 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a la instalación ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable). Inicialmente se instala el marco de la ventana a la abertura correspondiente, asegúrese que este nivelado y alineado, luego, se procede a la colocarla nave fija de la ventana verifica que encaje y que este bien ajustada, una vez instalada la nave fija se procede a instalar la nave móvil de la ventana, asegurándose que los cierres estén correctamente ubicado y funcionales, finalmente, se intala el seguro de la ventana para garantizar que pueda cerrarse de manera segura y evitar que se abra accidentalmente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 8 URBANISMO

8.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a la instalación de un panel led 60*60, inicialmente se realiza marcación del área donde se instalará el panel, para proseguir con el corte en el techo, asegurándose que el marco del techo sea compatible con las dimensiones del panel, luego, se procede a la conexiones eléctricas necesarias para alimentar el panel, asegurándose de que el suministro eléctrico este apagado antes de comenzar y finalmente el montaje del panel LED asegurándote de que este bien sujeto y nivelado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 9 ÍTEM NO PREVISTO

NP-9,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cubierta de las zonas sometidas a la adecuación, inicialmente se realiza la instalación desde un extremo, asegurándose de que quede alineada correctamente, utilizando accesorios de fijación para anclar las planchas a la estructura, siguiendo las recomendaciones del fabricante, y por último colocar las juntas de sellado donde sea necesario para asegurar la impermeabilidad de la cubierta

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de caballetes, que son estructuras utilizadas comúnmente para soportar distintos elementos en la construcción. Inicialmente se determina el lugar exacto donde se instalarán los caballetes, luego, se procede a colocar los caballetes en la posición previamente determinadas,

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

asegurándose que estén alineados correctamente, una vez colocados, se fijan los caballetes a la superficie o soporte finalmente, se aplica un sellador en las juntas y uniones para asegurar la impermeabilidad y durabilidad.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada en las zonas sometidas a adecuación, inicialmente se realiza una inspección ocular de la estructura existente para asegurar que pueda soportar la nueva instalación, luego, se procede, a marcar las dimensiones de los flanches, posterior cortar la lámina según las medidas, asegurándose que los bordes sean limpios y sin rebabas, posterior doblado y perforaciones a los flanches para la fijación y finalmente colocación en su posición sobre la cubierta con la aplicación de sellador en las uniones y perforaciones para prevenir infiltraciones

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cinta multiseat E:15 consiste en desplegar la cinta y fijándola adecuadamente en el área sometida a la adecuación, luego verificar que la cinta este bien sujeta y que funcione correctamente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,5 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente, incluye la instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 4*11/2, en el área sometidas a la adecuación, luego limpiar las superficies metálicas para eliminar oxido, pintura vieja, suciedad y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del anticorrosivo y la pintura, se procede a lijar o cepillar , posterior aplicación del anticorrosivo dejar secar y aplicar la pintura esmalte, y finalmente la instalación de las correas metálicas , asegurándose que queden correctamente alineadas y fijadas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, soldador, cortadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,6 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal y kiosko, incluye la instalación de vigas metálicas en tubo rectangular de 4*11/2, en el área sometidas a la adecuación, luego limpiar las superficies metálicas para eliminar oxido, pintura vieja, suciedad y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del anticorrosivo y la pintura, se procede a lijar o cepillar , posterior aplicación del anticorrosivo dejar secar y aplicar la pintura esmalte, y finalmente desmontaje de estructura existente si la hay, y así, la instalación de las vigas en tubo rectangular , asegurándose que queden correctamente alineadas y fijadas

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, soldador, cortadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,7 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta de kiosko, incluye la instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 1/12”*11/2”, en el área sometidas a la adecuación, luego limpiar las superficies metálicas para eliminar oxido, pintura vieja, suciedad y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del anticorrosivo y la pintura, se procede a lijar o cepillar , posterior aplicación del anticorrosivo dejar secar y aplicar la pintura esmalte, y finalmente la instalación de las vigas en tubo rectangular, asegurándose que queden correctamente alineadas y fijadas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, taladro, soldador, cortadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,8 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a las actividades de limpieza y mantenimiento que debe realizarse a la viga de concreto existente, la cual, consiste en retirar todo residuos de material vegetal y de moho o hongos que tiene por la exposición a la intemperie, luego, lavar con agua a presión y posterior dejar secar la viga completamente, preparar la superficie para la aplicación de la pintura tipo Sika fill, este sellado le dará la durabilidad y protección, con estos procedimientos no solo restáurala apariencia dela viga sino que también asegura la resistencia antes los factores ambientales

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,11 DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas LED de 60x60 CM tipo rejilla, inicialmente se revisa que este apagada la corriente eléctrica del interruptor correspondiente, luego se procede retirar la cubierta o difusor, posteriormente desconectar la lampara, una vez la lampara esta suelta, observa cómo están conectados los cables, registra la conexión procediendo a desconectar los cables y finalmente retira la lampara.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,12 DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas LED de 60x60 CM tipo rejilla, inicialmente se revisa que este apagada la corriente eléctrica del interruptor correspondiente, luego se procede retirar la cubierta o difusor, posteriormente desconectar la lampara, una vez la lampara esta suelta, observa cómo están conectados los cables, registra la conexión procediendo a desconectar los cables y finalmente retira la lampara.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-9,13 DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar interruptores y toma corrientes, los cuales ya cumplieron su vida útil y no cumplen a satisfacción con su funcionalidad en los espacios determinados. Inicialmente desconectar la energía, antes de comenzar, asegurar apagar el interruptor en el panel eléctrico que controla el circuito del interruptor que se va a retirar, luego, se procede a retirar la tapa del interruptor, posterior desmontar el interruptor, y finalmente desconectar los cables.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra.

NP-9,14 DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al desmonte de baranda existente, consiste en el retiro de componentes, utilizando herramienta adecuada para aflojar los tornillos, luego se procede al retiro de soportes, asegurándose que la estructura contigua no se vea comprometida

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, taladro

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa). (1,0x2,20)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (incluye chapa). (1,0x2,20), antes de iniciar las actividades se define las medidas de la puerta inicialmente se intala el marco con la tornillería adecuada, asegurándose que este nivelado y alineado correctamente. Utiliza la tornillería adecuada para fijar el marco al muro,

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

verificar que quede bien anclado al muro, luego se procede a la colocación de las visagras en el canto de la puerta, es importante que estén alineadas y a la altura correcta, una vez que las visagras están instaladas en la puerta, coloca la puerta en el marco y asegura las bisagras al marco. Verifica que la puerta abra y cierre suavemente y finalmente que la puerta esta correctamente instalada y funcionando, coloca le recibidor en el marco de la puerta e instala la chapa en la puerta asegurándose que funcione correctamente con el recibidor.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,19 INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación de baranda existente incluyendo anticorrosivo y pintura esmalte, antes de iniciar el tratamiento corrosivo es fundamental limpiar los componentes de la baranda para eliminar todo residuo que pueda interferir con la adherencia del anticorrosivo, una vez que los componentes estén limpios y secos se aplica un tratamiento anticorrosivo, después que anticorrosivo haya secado completamente, se procede a aplicar la pintura esmalte, luego se procede a marcar los puntos de fijación, luego se procede a la instalación de soporte y finalmente se monta la baranda sobre los soportes instalados, es importante verificar que todo este alineado y nivelado antes de fijar completamente la baranda.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, taladro

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación de luminaria LED 8”, inicialmente se realiza marcación del área donde se instalará la luminaria para proseguir con el corte en el techo,

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

asegurándose que el marco del techo sea compatible con las dimensiones de la luminaria, luego, se procede a la conexiones eléctricas necesarias para alimentar la luminaria asegurándose de que el suministro eléctrico este apagado antes de comenzar y finalmente el montaje de la luminaria LED asegurándote de que este bien sujeto y nivelado. Se prueba el funcionamiento

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles. Antes de iniciar es importante desconectar la electricidad, marcar la posición de las cajas de los interruptores en el muro, luego se procede a la instalación de cajas para interruptores, posterior a cortar la pared y se coloca la caja llevando el cableado dese la fuente de energía hasta la caja del interruptor, conectar los cables una vez conectados los cables colocar el interrupto dentro de la caja y fijar los tornillos, finalmente colocar la tapa del interruptor

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-24 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la demolición de alistado de pisos implica la remoción de una capa de piso que está hecha de cerámica en la zona sometida a la adecuación

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, pulidora, demoledor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-25 DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al desmonte e instalación de cocina integral antes de iniciar la actividad es importante realizar desconexión del suministro eléctrico, corte del suministro de agua y gas si aplica, se inicia con el desmonte de muebles y electrodomésticos, luego que se realicen los trabajos en el área, se procede con la instalación de los muebles de la cocina, instalación de accesorios, finalmente se realiza la conexión del suministro eléctrico y el servicio de agua y gas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

7.1. Obligaciones generales

7.1.1. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA, su personal y el ICBF.

7.1.2. Constituir y allegar al ICBF las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.

7.1.3. Participar y apoyar al ICBF en todas las reuniones a las que éste lo convoque relacionadas con la ejecución del contrato.

7.1.4. Disponer de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato.

7.1.5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta el ICBF a través del supervisor, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.1.6. Entregar al supervisor, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

7.1.7. Una vez aprobados por el interventor los informes deberán ser enviados al supervisor y con la viabilidad de este, los informes deberán ser cargados en la plataforma Secop II

7.1.8. Presentar al ICBF la factura de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago.

7.1.9. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita del ICBF.

7.1.10. Mantener correctamente actualizados cada uno de los sistemas de información que maneje en desarrollo de su actividad.

7.1.11. Asumir un buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, los usuarios de las sedes y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.

7.1.12. Devolver al ICBF, una vez finalizado la ejecución del contrato los documentos que en desarrollo del contrato se hayan producido, e igualmente todos los archivos que se hayan generado en cumplimiento de sus obligaciones.

7.1.13. Colaborar de manera oportuna con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento.

7.1.14. Utilizar la imagen del ICBF de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste, salvo autorización expresa y escrita de las partes, no se podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole.

7.1.15. Realizar los pagos salariales, pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondientes.

7.1.16. Respetar la política medioambiental del ICBF, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.1.17. Cumplir con las disposiciones establecidas en el Capítulo “Buenas Prácticas en la Gestión Contractual” del Manual de Contratación vigente.

7.1.18. Remitir al interventor y al Supervisor del contrato, dentro de los tres (3) días siguientes a la consignación, copia del documento donde conste la operación que, por concepto de reintegros, rendimientos financieros, multas o cualquier otro, se causen a favor de la Entidad en razón a la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: Las consignaciones a que hace referencia esta obligación deben realizarse únicamente en la cuenta informada por escrito por el interventor del contrato.

7.1.19. Cumplir con la totalidad de las normas de seguridad y Salud en el trabajo: Trabajos confinados y Trabajo en alturas Resolución 3673 de 2008 Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas · Resolución 736 de 2009 Modificación Parcial de la Resolución 3673 de 2008 y se dictan otras disposiciones · Resolución 1409 de 2012 Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo seguro en alturas Resolución 2400 (mayo de 1979), capítulo III De escaleras y andamios. OSHA 1926.500 Subparte X (Escaleras), entre otra normativa vigente. Resolución 4272 del 2021 “Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas, Circular 0036 del 28 de julio del 2022 “Reentrenamiento y capacitación en trabajo en alturas”, Decreto 1072 del 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo”.

7.2. Obligaciones específicas

7.2.1. Una vez se suscriba el contrato, el contratista de obra deberá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes presentar para aprobación del interventor del contrato, los soportes correspondientes que acrediten los perfiles del personal mínimo indicados en el ANEXO N°5 requerido para la ejecución del contrato. La aprobación de las hojas de vida por parte del interventor y Supervisor será requisito para la correspondiente acta de inicio del contrato y se verificará por parte del interventor y Supervisor de conformidad con el ANEXO TECNICO No 5 - Personal Mínimo Requerido. En caso de que el ICBF, por intermedio del Supervisor del Contrato proceda al rechazo de alguno de los Profesionales presentados para Aprobación, se procederá al cambio del o de los mismos, dentro de máximo dos días (02) hábiles siguientes de la solicitud.

7.2.2. Suscribir el Acta de inicio del respectivo contrato con el interventor del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

7.2.3. Presentar para aprobación del interventor y el supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización de la visita preliminar, el informe de visita donde se documente (Técnica y fotográficamente) el estado de los espacios a intervenir incluyendo el levantamiento arquitectónico de dichas áreas, el presupuesto de obra con sus respectivos ítems y cantidades, los análisis de precios unitarios de los ítems a ejecutar (APU´s) y las especificaciones técnicas de cada ítem a ejecutar, de acuerdo con los valores unitarios

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

establecidos en la propuesta económica inicial, previo a la suscripción del acta de inicio de obra por cada sede a intervenir (Frente de trabajo).

7.2.4. Hacer entrega de un cronograma de actividades por frente de obra (Sede a intervenir), en medio digital Project y pdf, cinco (5) días hábiles antes del inicio de las obras para aprobación del interventor.

7.2.5. Realizar un plan de compras previo al inicio de las obras, mediante el cual se garantice la entrega oportuna de insumos, materiales y alquiler de equipos y herramientas y se permita contar con reservas de material en sitio ante eventuales situaciones que puedan retrasar los cronogramas de obra establecidos.

7.2.6. Suscribir un acta de inicio de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir) y acta de terminación de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir).

7.2.7. El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas. Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración.

7.2.8. Realizar el cerramiento provisional de la obra o de las zonas a intervenir, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos. Dicho cerramiento deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal. Así mismo la obra deberá contar con una valla de obra informativa de acuerdo con la imagen institucional determinada por la oficina de comunicaciones del ICBF. Estos costos los deberá tener previstos el contratista dentro de su presupuesto.

7.2.9. Cumplir con el objeto del contrato y todas las obligaciones pactadas en el mismo, en el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos anexos.

7.2.10. Cumplir con los lineamientos técnicos y estándares definidos en el numeral 6. “Especificaciones Técnicas de los insumos, bienes, productos, obras o servicios a entregar” de la Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien (FCT).

7.2.11. Realizar las obras de adecuación, mejoramiento, mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas, conforme a lo exigido por la normatividad vigente y lo contemplado en los anexos técnicos.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.12. Presentar el plan de manejo y contingencias frente a eventuales atrasos o suspensiones de obra, buscando siempre la aplicación de protocolos y el reinicio de la obra a la mayor brevedad posible.

7.2.13. Tramitar y obtener los permisos que se requieran para la ejecución de cada una de las actividades que se indican en el ANEXO No.1 - Listado de actividades e Ítems de obra para la ejecución de las obras, en caso de ser necesario.

7.2.14. Establecer junto con el interventor o supervisor, los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra. El contratista efectuará el análisis de rendimientos correspondiente y deberá contar con el aval del interventor o supervisor. La definición de los precios de las actividades o ítems no previstos se realizará acorde al procedimiento establecido en el numeral **6.7 PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR EL PRECIO DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS NO PREVISTOS** de la ficha de condiciones técnicas.

7.2.15. Suministrar con calidad y oportunidad todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada del frente a intervenir, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras.

7.2.16. Tener la disponibilidad del personal, en sitio, presentados en la propuesta técnica, de acuerdo con lo exigido en la Ficha denominada ANEXO N°5– Personal mínimo requerido y de conformidad con el cronograma de obra, documentos que hacen parte integral del contrato.

7.2.17. Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas y contiguas que hayan sufrido daño por ocasión de las obras, previa autorización del interventor.

7.2.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.

7.2.19. Realizar los ensayos y/o laboratorios que se requieran para el control de calidad de los materiales en un laboratorio debidamente certificado por la ONAC (Organismo Nacional de Acreditación), los cuales deberán ser aportados al interventor cuando estos los requiera.

7.2.20. Garantizar para el uso de materiales pétreos como arena, piedra y gravilla, que su procedencia sea de canteras debidamente autorizadas tanto por la autoridad minera nacional como por la autoridad ambiental competente, según lo dispuesto en el Código de Minas Ley 685 de 2001 Artículo 14.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.21. Presentar los informes parciales y finales establecidos en la presente Ficha de Condiciones Técnicas.

7.2.22. Entregar al final de la intervención los correspondientes planos récord (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en cada frente de obra (Sede intervenida), en medio físico y digital (correo y usb), en caso de que se realice modificación al esquema inicialmente propuesto por la entidad, los cuales deberán ser en todo caso aprobados por el interventor del contrato.

7.2.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción.

7.2.24. Asistir a los comités o reuniones técnicas citadas por parte del ICBF o convocadas por el interventor o supervisor.

7.2.25. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado, limpieza y condiciones que permitan su funcionamiento y operación a nivel de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos y demás intervenidas.

7.2.26. Retirar los materiales sobrantes de cada sitio intervenido y depositarlos en los lugares debidamente autorizados por la Autoridad Ambiental local, para lo cual se deberá hacer entrega como adjunto de los INFORMES MENSUALES de los recibos y demás documentos en original, que demuestren que se ha dado un buen manejo y disposición final de residuos y demás materiales sobrantes. Estos recibos y demás documentos deben contener como mínimo el nombre o razón social del sitio donde se dispone el material, cantidad de material dispuesto, su dirección, el número o identificación de la licencia junto con su fecha de expiración y demás información complementaria.

7.2.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas.

7.2.28. Mantener informado al interventor y supervisor del contrato del avance de las actividades en el desarrollo del contrato en cada uno de los frentes, así como cualquier novedad que llegara a ocurrir durante la ejecución del contrato.

7.2.29. Permitir y facilitar al ICBF el acceso a los sitios de trabajo, a la documentación y en términos generales, suministrar toda la información relacionada con la ejecución contractual, brindando la colaboración requerida para el normal desarrollo de su gestión.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.30. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instauren, impulsen o coadyuven el personal o los subcontratistas contra el ICBF, por causa o con ocasión de la ejecución del contrato.

7.2.31. Realizar la identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales en el marco de la ejecución del objeto del contrato, así como la formulación del plan de manejo ambiental

7.2.32. Realizar el manejo adecuado de los productos químicos y combustibles utilizados, su correcto etiquetado y marcado y la entrega de las fichas técnicas y hojas de datos de seguridad de cada producto, así como la idoneidad y competencia del personal que desarrolle labores asociadas a esta actividad; de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

7.2.33. Contar con certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores que desarrollen las actividades positivo o negativo: de 2 m, así mismo la certificación de equipos de protección personal para trabajos en alturas.

7.2.34. Realizar en forma secuencial, desde el inicio de las actividades a realizar hasta su terminación, el correspondiente registro fotográfico que se entregará al interventor en los informes solicitados y en todo caso cada vez que sean requeridos por el supervisor.

7.2.35. Mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras, trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación que puedan causar riesgos.

7.2.36. Presentar al momento de suscribir el acta de inicio la dirección exacta de la oficina donde pueda ser requerido en cualquier momento y números telefónicos, además del organigrama de su empresa (secretaria, auxiliares, mensajero, etc.) con el fin de tener una comunicación más activa.

7.2.37. Proveer, mantener y manejar a su costo las oficinas y depósitos que sean necesarios para la seguridad y comodidad de su personal y en términos generales para la ejecución del contrato. En caso de que el Contratista tenga necesidad de almacenar combustible, deberá someterse a las reglamentaciones y normas comunes de seguridad para el manejo de estos elementos. Si por el uso de éstos resultaren perjuicios y daños a terceros, el Contratista asume toda la responsabilidad por estos daños y perjuicios causados.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.38. Garantizar la provisión de servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, esta provisión se establece en un porcentaje del cinco por ciento (5%) de los servicios requeridos para la ejecución del contrato.

7.2.39. Presentar ante el interventor y/o Supervisor del contrato, el registro inicial de las condiciones iniciales detalladas del inmueble en el que se adelantaran las obras.

7.2.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.

7.2.41. Adquirir los bienes nacionales relevantes ofrecidos en su propuesta que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato (si aplica).

7.2.42. Presentar al interventor del contrato factura o documento equivalente de la adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique la fecha en que fueron obtenidos, a efectos de determinar que dicha adquisición se generó durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales.

7.2.43. Las demás necesarias para la ejecución del objeto contractual.

7.2.44. El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas (4 frentes). Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración.

7.3 Obligaciones del Sistema Integrado de Gestión

7.3.1.1 Asegurar que el personal requerido para la prestación del servicio cuente con el perfil de: Educación (formal: primaria, secundaria, pregrado, posgrado), formación (cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio.

7.3.1.2. Identificar y gestionar acciones de mejora que fortalezcan de manera adecuada la prestación de servicio.

7.3.2. **Obligaciones del Eje de Seguridad de la Información.**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.3.2.1 Suscribir un documento de compromiso de confidencialidad el cual deberá ser entregado al Supervisor del contrato una vez se firme el contrato.

7.3.2.2. Informar al interventor y/o Supervisor del contrato en el momento que ocurran incidentes de seguridad o se materialice un riesgo de seguridad de la información que afecten la disponibilidad, integridad y/o confidencialidad de la información del ICBF, en el marco de la ejecución del contrato.

7.3.2.3. Certificar el cumplimiento, seguimiento y revisión de los asuntos correspondientes a seguridad de la información enmarcado en la normativa interna del ICBF vigente en virtud de la ejecución del objeto del contrato.

*7.3.3. **Obligaciones del Eje de Seguridad y Salud en el Trabajo***

7.3.3.1 Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 del 2019, o a la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato o convenio y la normatividad vigente.

7.3.3.2 Presentar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.

7.3.3.3 Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

7.3.3.4 Presentar el concepto médico ocupacional favorable de los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio.

7.3.3.5 Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato los elementos de Protección Personal requerido para la realización de sus actividades.

7.3.3.6 Realizar los trabajos en alturas en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.

7.3.4. Obligaciones del Eje Gestión Ambiental

7.3.4.1. Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la política ambiental de la Entidad.

7.3.4.2. Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato; de acuerdo con la normatividad vigente.

7.3.4.3. Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato.

7.3.4.4. Utilizar productos, empaques y materiales amigables con el medio ambiente.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.3.4.5. Presentar los permisos y/o autorizaciones ambientales vigentes requeridas para prestación del servicio. Así como las evidencias del cumplimiento de los requerimientos establecidos en dichos documentos.

7.3.4.6. Formular e implementar Plan de Gestión Ambiental, de acuerdo con los aspectos, impactos y requisitos ambientales asociados a la ejecución del contrato.

8. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Mocoa en el Departamento del Putumayo, en la avenida San Francisco.



9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de veintisietes (27) días a partir de la suscripción del acta de inicio.

10. FORMA DE PAGO DEL VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato a suscribir será por el valor del presupuesto oficial, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley, y se ejecutará como una bolsa de recursos (monto agotable), se pagará por el sistema de precios unitarios fijos, no reajustables, previa presentación de la respectiva acta de pago, aprobada por la Interventoría y validada por la Supervisión contractual. El acta de pago deberá acompañarse de la respectiva factura. El contrato no contempla anticipo o pago anticipado.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – Regional Putumayo pagará el valor del contrato, de acuerdo con las actividades realmente ejecutadas y recibidas a entera satisfacción por el Supervisor, acorde al objeto contractual, su alcance, obligaciones y especificaciones técnicas.

Con respecto a los Imprevistos, la ocurrencia y el costo de los mismos deben ser debidamente soportados y documentados por el Contratista, y seguidamente aprobados por la Interventoría y la Entidad; en caso de que no se realice de este modo, el valor correspondiente a su porcentaje será descontado de cada Acta de pago mensual.
Un primer pago del 50% sobre el valor del contrato, donde el contratista deberá acreditar un avance de obra mínimo de un 40%, los cuales, deberán ser aprobados por el interventor del contrato, previa presentación de las actas parciales de obra por parte del contratista.

Pagos parciales hasta el 90% sobre el valor del contrato donde el contratista deberá acreditar un avance de obra mínimo del 90% del valor del presupuesto oficial para cada frente de acuerdo con actas mensuales de obra ejecutada (Ítems de obra efectivamente terminados), los cuales deberán estar soportados mediante el informe técnico de avance de obra mensual y contar con la aprobación de la Interventoría.

Un pago final del 10% sobre el valor del contrato donde el contratista deberá acreditar un avance de obra del 100% los cuales deberán ser aprobados por el interventor del contrato, donde el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información contenida en cada acta mensual de obra ejecutada, este pago se realizará con la liquidación del contrato.

En todo caso, se aprobará y autorizará el pago de esta última Acta cuando la Interventoría del contrato de manera formal (escrita) informe a la Regional, del recibo, revisión y aprobación de todos los documentos listados anteriormente, y ello esté validado por la Supervisión

Cada uno de los cobros se harán mediante presentación de factura, la cual deberá contar con el visto bueno de la Interventoría y el supervisor del contrato, para lo cual, garantizará la entrega de los servicios prestados por el contratista, luego de la presentación de informes que documenten el desarrollo de cada una de las actividades establecidas de acuerdo con las obligaciones previstas y la certificación de recibo de la Interventoría.

La factura deberá ser presentada, en original y copia, debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor designado o funcionario responsable. Los recursos destinados al presente contrato provienen de Superávit Recursos del crédito, por lo tanto, la factura se realizará de acuerdo con el origen del recurso.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

El contratista, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda. Esta información deberá ser acreditada por el CONTRATISTA para cada pago a efectuar, situación que deberá ser verificada por el Supervisor.

Además, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de las obligaciones adquiridas con los proveedores, con quien tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato suscrito con el ICBF

En el evento en que el contratista pretenda hacer cesión de derechos económicos o cualquier otro negocio jurídico financiero que conlleve a que los pagos derivados de la ejecución del contrato se hagan a terceras personas o a un patrimonio autónomo constituido por el contratista, deberá mediar autorización de la Entidad, previa acreditación de encontrarse a paz y salvo con proveedores y subcontratistas con quienes tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato.

11. TIPIFICACIÓN, VALORACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

Con el fin de conocer los riesgos que afectarían el contrato que se pretende adelantar, tanto en aspectos favorables como adversos; y con el fin de contribuir a asegurar los fines que el estado persigue con la contratación, el ICBF ha preparado el Anexo No. **XX Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos**, el cual permite dilucidar aspectos que deben ser considerados en la adecuada estructuración de ofertas y planes de contingencia y continuidad del proyecto.

De este modo, corresponderá al contratista seleccionado la asunción del riesgo previsible propio de este tipo de contratación, asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo del ICBF en el anexo **No. XX.**

Los riesgos que podrían afectar el normal desarrollo de las actividades previstas en esta contratación se analizan en el anexo **No. XX**, elaborado de acuerdo con la metodología propuesta por Colombia Compra Eficiente (CCE) detallada en el “Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación".[1]
(Diligenciar la matriz en el archivo Excel A3.F1.P3.ABS Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos, no pegar en el Word, incluir como Anexo en Excel).

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE) (26 de septiembre de 2013), *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (M-ICR-01)* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

12. ANEXOS

Agregar los anexos que se requieran, listados en el orden que se mencionan en la FCT.

13. ACEPTACIÓN CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

Señor proveedor o contratista potencial: Al remitir cotización y/o propuesta, usted está aceptando que la misma cumple con la totalidad de los requerimientos incluidos en el presente documento y que incluye la totalidad de costos y gastos, directos e indirectos, así como los impuestos, asociados a la ejecución del contrato. Así mismo, que, en caso de resultar adjudicatario del proceso de selección correspondiente, podrá prestar el servicio y/o entregar el bien, con las condiciones técnicas descritas en el presente documento.

14. APROBACIONES ICBF

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó		
Revisó:		
Elaboró:		

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DIAGNÓSTICOS INICIALES

CDI Ternuritas II
PUERTO ASIS

FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN (FCT)	**Fecha**	28/01/2025

1. DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

2. CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC, V.14.080)

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
81101500	Ingeniería civil y arquitectura

3. UNIDAD DE MEDIDA

metro lineal, metro cuadrado, unidad, metro cubico.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es una entidad que tiene como objetivo principal garantizar el bienestar y la protección de la infancia y la familia en Colombia. Uno de los programas más importantes del ICBF es el de Centros de Desarrollo Infantil (CDI), que busca brindar atención integral a niños y niñas menores de 6 años, promoviendo su desarrollo físico, emocional y cognitivo.

En este contexto, la infraestructura de los CDI juega un papel fundamental en la calidad de la atención y el desarrollo de los niños. Es por esto que se ha considerado necesario realizar un diagnóstico inicial de la infraestructura del CDI TERNURITAS 2, ubicado en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, con el objetivo de identificar sus fortalezas y debilidades, y así poder formular recomendaciones para mejorar la calidad de la atención y el desarrollo de los niños.

Este diagnóstico inicial se enmarca dentro de las políticas y objetivos del ICBF, y se enfoca en evaluar la infraestructura física del CDI, incluyendo aspectos como la seguridad, la

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

accesibilidad, la iluminación, la ventilación y la higiene, entre otros. El objetivo final es contribuir a la mejora de la calidad de vida de los niños y niñas que asisten al CDI, mediante la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO”.

ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA

El CDI TERNURITAS 2, del municipio de Puerto Asís, Departamento del Putumayo, es una estructura que comprende un área aproximada de 236,23 m2, es un establecimiento Totalmente cerrado y con cubierta en la totalidad de su área.



Imagen 1: Fachada frontal CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

De igual manera cuenta con carpintería metálica en sus fachadas





Esta arla sin previa

Imagen 2 y 3: Fachada lateral CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En cuanto a su cubierta tiene un sistema a dos aguas en teja de asbesto cemento en regulares condiciones, no cuenta con canales a nivel perimetral, es decir el agua lluvia cae de la cubierta hacia la calle, en la parte interna cuenta con una sección ubicada hacia la zona de lavandería con una cubierta interna a dos aguas, las cuales si son conducidas a un canal tipo amazonas y descolan en un bajante de aguas lluvias en dicha zona húmeda como se muestra en la imagen:





Imagen 4 y 5: Canal tipo Amazonas – CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Las instalaciones del CDI Ternuritas 2, cuenta con unidades sanitarias para niños y niñas y un baño mixto en estados de uso muy regular, en la batería sanitaria de niñas hay 1 sanitario que no cumple su funcionalidad de desagüe de manera adecuada, y la batería sanitaria de niños hay 1 sanitario cuyo tanque de agua no tiene tapa, en cuanto al orinal y las duchas, aún están en condiciones de uso funcionales, en cuanto a enchapes de muro y pisos no se consideran con necesidad de cambio







Imagen 6, 7 y 8: Unidades sanitarias de niños y niñas, la imagen 6 corresponde al sanitario de niñas, la imagen 7 es la tasa dañada que no cuenta con tapa del tanque de agua
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los lavamanos existentes son generales, es decir para niños y niñas, no cuenta cada batería sanitaria con su lavamanos, tiene 4 puntos hidráulicos en condiciones de deterioro y están ubicados a la salida de la batería sanitaria general.



Imagen 9: Grifería en mal estado y no aptas - CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los salones de Actividades Lúdicas y pre jardín, se encuentran en condiciones regulares, presentan una humedad y deterioro de pintura y estuco en el muro debido a la misma, el cielo raso se encuentra en estado de deterioro por el paso del tiempo, adicionalmente carece de una división que permita la separación entre salones, lo cual causa interferencia entre actividades que se realicen en un salón y otro, razón por la cual se necesitan muros divisorios.







Imagen 10, 11 y 12: evidencia de presencia de humedad y deterioro de pintura y estuco en muro, deterioro de cielo raso, ausencia de muros divisorios entre salones
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

El CDI cuenta con un espacio adecuado para cocina, debidamente enchapado, el cual no presenta deterioro en su enchape, sin embargo, el cielo raso se encuentra en estado de deterioro por el tiempo, requiere cambio de luminarias y mejoramiento de estuco y pintura.





Imagen 13 y 14: evidencia de deterioro de pintura y estuco en muros, deterioro de cielo raso
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los espacios destinados para oficinas, también presentan un deterioro natural por el paso del tiempo en cuanto a estucos, pinturas y cielo raso, en cuanto a pisos podemos evidenciar que cuentan con superficies adecuadas y que aún se encuentra en buen estado.





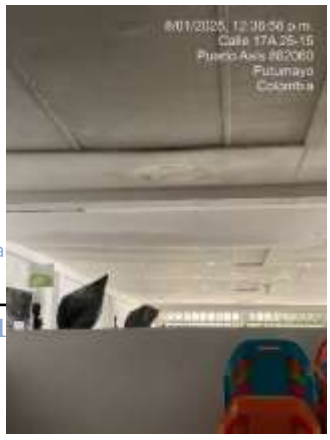


Imagen 15, 16 y 17: Oficinas - CDI Ternuritas 2
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En la parte eléctrica el CDI Ternuritas 2, requiere la instalación de 20 luminarias led de 60x60 cm tipo rejilla, y 8 luminarias led de 8 pulgadas ya que las existentes, presentan fallas por el paso del tiempo, los interruptores y tomacorrientes están obsoletos y algunos se encuentran suspendidos porque no funcionan.





En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que en este tipo de espacios donde los usuarios más importantes son los niños y niñas, a juicio de esta firma Contratista, hemos priorizado un listado de actividades que buscan el equilibrio entre funcionalidad y presupuesto, dado que estamos en el marco de un contrato cuya modalidad es Monto Agotable.

A continuación, se muestra el listado de actividades a realizar luego del análisis en campo de las necesidades básicas y prioritarias del bien inmueble:

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,00	**PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	236,23
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	0,00
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m3	0,00
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	0,00
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	0,00
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	0,00
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	35,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	23,10
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	3,00
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	1,00
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	0,00
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	0,00
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	130,00
2,00	**MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	0,00
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	21,08
3,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	251,39

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	20,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	0,00
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	252,00
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	80,00
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	288,47
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	0,00
4,00	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	23,10
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	0,00
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	0,00
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	0,00
5,00	**HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	0,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	0,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	6,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	0,00
5,05	REGISTRO 1/2"	un	0,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	1,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	0,00
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	0,00
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	6,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	1,00
6,00	**CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	m2	0,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	m	35,00
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	152,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	0,00
7,00	**CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	4,20
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	0,00
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	0,00
8,00	**VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**		

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	un	20,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	0,00
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	10,00
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	3,00
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	20,00
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	0,00
9,00	**ITEMNS NO PREVISTOS.**		
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	236,23
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	32,50
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	54,31

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2”.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	186,40
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2”.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	35,00
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UN	0,00
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UN	8,00
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UN	8,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	36,90

TABLA 1: Relación de actividades a realizar - CDI Ternuritas 2
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2025

Así las cosas y una vez analizadas las necesidades básicas del CDI Ternuritas 2, calculamos un Presupuesto que se ajusta tanto al presupuesto como al alcance del mismo dentro del marco del desarrollo contractual del contrato, quedando contempladas las siguientes actividades con sus respectivas cantidades:

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00	**PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	236,23	$	14.704,00	$	3.473.526
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	0,00	$	18.392,00	$	-
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m3	0,00	$	22.279,00	$	-
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	0,00	$	39.824,00	$	-
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	0,00	$	7.352,00	$	-
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	0,00	$	24.313,00	$	-
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	35,00	$	17.852,00	$	624.820
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00	$	98.028,00	$	-
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	23,10	$	7.965,00	$	183.992
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	3,00	$	61.268,00	$	183.804
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	1,00	$	73.521,00	$	73.521
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	0,00	$	12.092,00	$	-
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	0,00	$	899.445,00	$	-
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	130,00	$	9.976,00	$	1.296.880
	SUBTOTAL					**$**	**5.836.542**
2,00	**MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	0,00	$	109.640,00	$	-

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	21,08	$	110.465,00	$	2.328.602
	SUBTOTAL					**$**	**2.328.602**
3,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	251,39	$	11.763,00	$	2.957.101
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	20,00	$	31.323,00	$	626.460
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	0,00	$	34.899,00	$	-
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	252,00	$	17.870,00	$	4.503.240
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	80,00	$	25.123,00	$	2.009.840
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	288,47	$	21.395,00	$	6.171.816
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	0,00	$	40.266,00	$	-
	SUBTOTAL					**$**	**16.268.456**
4,00	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	23,10	$ 98.356,00	$ 2.272.024
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	0,00	$ 80.516,00	$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	0,00	$ 93.547,34	$ -
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00	$ 16.288,99	$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	0,00	$ 16.434,86	$ -
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	0,00	$ 60.536,38	$ -
	SUBTOTAL				**$ 2.272.024**
5,00	**HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	0,00	$ 129.887,10	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	0,00	$ 21.906,54	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	6,00	$ 59.858,93	$ 359.154
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	0,00	$ 11.864,02	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	un	0,00	$ 80.750,57	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	1,00	$ 522.429,72	$ 522.430
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	0,00	$ 130.327,80	$ -
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	0,00	$ 206.267,25	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	6,00	$	94.425,47	$	566.553
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	1,00	$	330.844,50	$	330.845
	SUBTOTAL					**$**	**1.778.981**
6,00	**CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	m2	0,00	$	53.679,24	$	-
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	m	35,00	$	67.472,15	$	2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	152,00	$	146.892,97	$	22.327.732
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	0,00	$	96.211,37	$	-
	SUBTOTAL					**$**	**24.689.257**
7,00	**CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	4,20	$	392.473,48	$	1.648.389
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	0,00	$	364.704,08	$	-
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	0,00	$	343.098,00	$	-
	SUBTOTAL					**$**	**1.648.389**
8,00	**VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	un	20,00	$	300.877,11	$	6.017.542
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	0,00	$	690.222,15	$	-
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	10,00	$	101.886,10	$	1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	3,00	$	195.700,07	$	587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	20,00	$	113.757,99	$	2.275.160
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	0,00	$	1.063.020,30	$	-
	SUBTOTAL					**$**	**9.898.663**
9,00	**ITEMNS NO PREVISTOS.**						
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	236,23	$	86.369,38	$	20.403.037

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	$	93.818,75	$	844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	32,50	$	54.018,75	$	1.755.609
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	54,31	$	27.871,25	$	1.513.747
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	186,40	$	80.053,86	$	14.922.040
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	$	59.108,26	$	5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	35,00	$	48.921,25	$	1.712.244
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	0,00	$	35.861,25	$	-
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$	21.804,38	$	174.435
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	8,00	$	15.618,75	$	124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA	UND	8,00	$	38.933,13	$	311.465

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.				
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	$ 25.933,13	$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	$ 740.237,50	$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	36,90	$ 33.411,67	$ 1.232.930
	SUBTOTAL				**$ 50.136.383**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 114.857.297**
ADMINISTRACION 22%					$ 25.268.605
IMPUESTOS 3%					$ 3.445.718,90
UTILIDAD 5%					$ 5.742.864,83
IVA 19% (UTILIDAD)					$ 1.091.144,32
TOTAL					**$ 150.405.630**

TABLA 2: Presupuesto - CDI Ternuritas 2
Fuente: Elaboración propia, 2025

5. NORMATIVIDAD APLICABLE (específica para el servicio y/o bien)

- Legislación ambiental municipal y/o, distrital y Nacional
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios
- Ley 400 de 1997 y sus modificatorios
- El Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050
- El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas Resoluciones No. 90708 de 30 de agosto de 2013 y 90907 de 2013 expedidas por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE)
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS – 2000.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia y la Resolución número 2320 de 2009, por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico -RAS.

- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.
- Resolución 541 de 1994 - por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
- Decreto 4741 de 2005 - por la cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
- NSR 10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente
- Resolución 1511 de 2010- Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de Bombillas y se adoptan otras disposiciones.
- Las demás normas que modifiquen o complementen las anteriormente citadas, o que apliquen al objeto del presente contrato.

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LOS INSUMOS, BIENES, PRODUCTOS, OBRAS O SERVICIOS A ENTREGAR

I. CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.01 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)
DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.07 DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al proceso de preparación de superficie de zonas sometidas a la demolición, la cual, implica remover irregularidades nivelar la zona, lo que es esencial para garantizar que la superficie sea uniforme y adecuada para recibir un acabado posterior, como un revestimiento, Una vez que la superficie está debidamente nivelada y alisada, se aplica una capa de mortero. Este mortero no solo actúa como un elemento de unión y protección, sino que también ofrece características de aislamiento, contribuyendo a la eficiencia energética del espacio. Además, el acabado estético que proporciona mejora la apariencia general de la superficie, preparándola para el uso final. así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría
EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (M) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.09 RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS

Este ítem descrito se refiere al retiro y la disposición final del material de la zona sometida a la remodelación, para cambiar la estética del espacio, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, demoledor, cortadora, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.10 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE APARATOS SANITARIOS

Este ítem descrito se refiere al proceso de retiro y disposición final de aparatos sanitarios como sanitarios de adultos o sanitarios infantiles, los cuales al ser retirados deben contar con una disposición final adecuada y acorde a las normas sanitarias. Esto no solo contribuye a la sostenibilidad del proyecto, sino que también ayuda a prevenir impactos negativos en el entorno.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.11 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE APARATOS LAVAMANOS

Este ítem descrito se refiere al proceso de retiro y disposición final de aparatos lavamanos, los cuales al ser retirados deben contar con una disposición final adecuada y acorde a las normas sanitarias. Esto no solo contribuye a la sostenibilidad del proyecto, sino que también ayuda a prevenir impactos negativos en el entorno.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.14 DESMONTE DE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, el cielo falso y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 2. MAMPOSTERÍA

2.02 MURO DRYWALL DOBLE CARA 0,10 M. (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al armado de muros doble cara de 10 cm de espesor en lámina drywall, esto incluye la estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura para de esta manera obtener un muro elaborado con la garantía de calidad y durabilidad que se requiere, para la elaboración de estos muros se procede a revisar que el sitio este nivelado y limpio, se instala la estructura con la perfilería pertinente para formar el muro y se instalan los paneles de drywall sobre la estructura, asegurándolos con tornillería adecuada, luego se aplica el sellador de juntas en las uniones entre paneles, se coloca la cinta adhesiva para drywall en las esquinas y las uniones entre los paneles y finalmente se pinta y/o se reviste el muro según sea necesario.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 3. ACABADOS PISOS Y PAREDES

3.01 IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la impermeabilización de los muros que la requieran, se debe garantizar la limpieza de la zona, se reparan grietas en caso de que las hayan y se humedece el muro o zona de trabajo, posteriormente se mezcla el aditivo SIKA TRANSPARENTE o SIMILAR con agua según las especificaciones del fabricante, se aplica la mezcla sobre el muro utilizando un rodillo o brocha, asegurándose de cubrir toda la superficie de manera uniforme, durante el proceso de curado proteja el muro de la lluvia y el sol directo.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.02 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pañete para muros que lo requieran con una proporción 1:4, con un espesor de 1.5 centímetros se debe garantizar el nivel y aplomado del muro a intervenir.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.04 ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de estuco acrílico para humedad en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar el nivel y aplomado del muro a intervenir.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.05 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTERPERIE; ALTA ELASTICIDAD HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS, SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos, sin contenido de plomo ni cromo aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad del color aplicado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.05 VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo TIPO 1 lavable en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad del color aplicado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 4. HIDROSANITARIO

4.01 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CM CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACORT Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales, placas de contrapiso o muros con mortero para recibir acabados en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

CAPITULO 5. HIDROSANITARIO

5.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LÁMINA GALVANIZADA Ds=50 – CALIBRE 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GÁRGOLAS DE REBOSE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de una canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, este ítem incluye los soportes y refuerzos necesarios y gárgola de rebose, se debe verificar niveles y garantizar la correcta escorrentía del agua lluvia para de esta manera se puedan evacuar las mismas de forma adecuada en correcto funcionamiento.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

5.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de lavamanos de sobreponer en porcelana, requiere la previa verificación de desagües y niveles, como también la verificación del punto hidráulico que garantizara el correcto funcionamiento del mismo, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y de igual manera la grifería.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

5.09 PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL1/2"

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la conexión utilizada en sistemas hidráulicos, específicamente en aplicaciones que involucran tuberías de PVC (cloruro de polivinilo). Este

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

tipo de junta se utiliza para asegurar la estanqueidad y la correcta conexión entre diferentes tramos de tubería, evitando fugas y garantizando un flujo adecuado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

5.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de sanitario en porcelana sanitaria ahorrador para adulto, requiere la previa verificación de desagües y niveles, como también la verificación del punto hidráulico que garantizara el correcto funcionamiento del mismo, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 6. CUBIERTA

6,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a un proceso constructivo que implica la provisión y el montaje de estructuras que se utilizan para las zonas sometidas a la adecuación. proporciona una solución funcional y estética para proteger áreas exteriores, combinando materiales de calidad y técnicas de instalación adecuadas para garantizar la durabilidad y la resistencia de la estructura.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra.

6,03 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN).

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a un tipo de techo falso o sistema de revestimiento interior que se construye utilizando láminas de pvc sostenidos por una estructura de perfiles de aluminio. En la adecuación de las zonas sometidas al mejoramiento de espacios interiores, ya que permite transformar ambientes de manera eficiente y estética.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 8 VARIOS

8.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60X60CM METÁLICA PARA INCRUSTAR

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de instalar lámparas LED de 60x60 centímetros, las cuales deben cumplir con la iluminación del espacio determinado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

8.03 SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE ½" Y CONDUCTORES DE COBRE N12 AWG THHN Y CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERA TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de instalar los toma corriente 110 vatios, en tubo conduit pvc de ½" , conductores de cobre n12 awg thhn y conductores de puesta a tierra. la salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación, se debe garantizar funcionalidad de cada tomacorriente y verificar que cumpla con los requerimientos de seguridad para los usuarios.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

8.04 SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE ½" Y CONDUCTORES DE COBRE N12 AWG THHN Y CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERA TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de instalar los toma corriente tipo GFCI que serán instalados en lugares expuestos al agua, en tubo conduit pvc de ½", conductores de cobre n12 awg thhn y conductores de puesta a tierra. la salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación, se debe garantizar funcionalidad de cada tomacorriente y verificar que cumpla con los requerimientos de seguridad para los usuarios.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8.05 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE ½" – ¾" Y CONDUCTORES DE COBRE N12 AGW THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de instalar las salidas para interruptor y el interruptor para las lámparas LED de 60x60 centímetros, las cuales deben cumplir con la iluminación del espacio determinado y garantizar la correcta funcionalidad del mismo.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 9 ÍTEMS NO PREVISTOS

NP-01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cubierta de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de caballetes de las zonas sometidas a adecuación, los caballetes y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada en las zonas sometidas a adecuación, los caballetes y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cinta multiseat E:15 en las zonas sometidas a adecuación, los caballetes y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-05 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente, la estructura previamente indicada en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-06 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente, la estructura previamente indicada en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-07 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a las actividades de limpieza y mantenimiento que deben llevarse a cabo en las zonas sometidas a adecuación, especialmente en lo que respecta a la pintura y la estructura de las áreas evaluadas durante la visita técnica.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-08 DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60CM TIPO REJILLA

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas LED de 60x60 centímetros, las cuales ya cumplieron su vida útil y no cumple con la iluminación del espacio determinado

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-09 DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8” PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas led de luminaria led 8” para incrustar, 18w, luz blanca, 120 Voltios, las cuales ya cumplieron su vida útil y no cumple con la iluminación del espacio determinado

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-10 DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES EXISTENTES

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar interruptores y toma corrientes, los cuales ya cumplieron su vida útil y no cumplen a satisfacción con su funcionalidad en los espacios determinados

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de instalar lámparas luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 voltios, las cuales deben cumplir con la iluminación del espacio determinado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-12 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de suministrar e instalar los interruptores y necesarios para la funcionalidad de las luminarias en los espacios determinados.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-13 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de suministrar e instalar de manera adecuada los sanitarios para niños, se verifica que el sitio esté libre de obstáculos y tenga acceso adecuado, se verifica los niveles del piso existente, se conecta la unidad sanitaria a la red de agua potable, se conecta la unidad sanitaria al sistema de desagüe, se verifica que la conexión sea segura y no tenga fugas, se realiza prueba de funcionalidad de la misma.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-14 PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERÍA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD, CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro y aplicación de pintura en esmalte que la requieran, esta se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad en el color.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.1. Obligaciones generales

7.1.1. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA, su personal y el ICBF.

7.1.2. Constituir y allegar al ICBF las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.

7.1.3. Participar y apoyar al ICBF en todas las reuniones a las que éste lo convoque relacionadas con la ejecución del contrato.

7.1.4. Disponer de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato.

7.1.5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta el ICBF a través del supervisor, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

7.1.6. Entregar al supervisor, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

7.1.7. Una vez aprobados por el interventor los informes deberán ser enviados al supervisor y con la viabilidad de este, los informes deberán ser cargados en la plataforma Secop II

7.1.8. Presentar al ICBF la factura de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago.

7.1.9. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita del ICBF.

7.1.10. Mantener correctamente actualizados cada uno de los sistemas de información que maneje en desarrollo de su actividad.

7.1.11. Asumir un buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, los usuarios de las sedes y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.

7.1.12. Devolver al ICBF, una vez finalizado la ejecución del contrato los documentos que en desarrollo del contrato se hayan producido, e igualmente todos los archivos que se hayan generado en cumplimiento de sus obligaciones.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.1.13. Colaborar de manera oportuna con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento.

7.1.14. Utilizar la imagen del ICBF de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste, salvo autorización expresa y escrita de las partes, no se podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole.

7.1.15. Realizar los pagos salariales, pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondientes.

7.1.16. Respetar la política medioambiental del ICBF, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.

7.1.17. Cumplir con las disposiciones establecidas en el Capítulo “Buenas Prácticas en la Gestión Contractual” del Manual de Contratación vigente.

7.1.18. Remitir al interventor y al Supervisor del contrato, dentro de los tres (3) días siguientes a la consignación, copia del documento donde conste la operación que, por concepto de reintegros, rendimientos financieros, multas o cualquier otro, se causen a favor de la Entidad en razón a la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: Las consignaciones a que hace referencia esta obligación deben realizarse únicamente en la cuenta informada por escrito por el interventor del contrato.

7.1.19. Cumplir con la totalidad de las normas de seguridad y Salud en el trabajo: Trabajos confinados y Trabajo en alturas Resolución 3673 de 2008 Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas · Resolución 736 de 2009 Modificación Parcial de la Resolución 3673 de 2008 y se dictan otras disposiciones · Resolución 1409 de 2012 Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo seguro en alturas Resolución 2400 (mayo de 1979), capítulo III De escaleras y andamios. OSHA 1926.500 Subparte X (Escaleras), entre otra normativa vigente. Resolución 4272 del 2021 “Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas, Circular 0036 del 28 de julio del 2022 “Reentrenamiento y capacitación en trabajo en alturas”, Decreto 1072 del 2015 “ Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo”.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2. Obligaciones específicas

7.2.1. Una vez se suscriba el contrato, el contratista de obra deberá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes presentar para aprobación del interventor del contrato, los soportes correspondientes que acrediten los perfiles del personal mínimo indicados en el ANEXO N°5 requerido para la ejecución del contrato. La aprobación de las hojas de vida por parte del interventor y Supervisor será requisito para la correspondiente acta de inicio del contrato y se verificará por parte del interventor y Supervisor de conformidad con el ANEXO TECNICO No 5 - Personal Mínimo Requerido. En caso de que el ICBF, por intermedio del Supervisor del Contrato proceda al rechazo de alguno de los Profesionales presentados para Aprobación, se procederá al cambio del o de los mismos, dentro de máximo dos días (02) hábiles siguientes de la solicitud.

7.2.2. Suscribir el Acta de inicio del respectivo contrato con el interventor del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

7.2.3. Presentar para aprobación del interventor y el supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización de la visita preliminar, el informe de visita donde se documente (Técnica y fotográficamente) el estado de los espacios a intervenir incluyendo el levantamiento arquitectónico de dichas áreas, el presupuesto de obra con sus respectivos ítems y cantidades, los análisis de precios unitarios de los ítems a ejecutar (APU´s) y las especificaciones técnicas de cada ítem a ejecutar, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, previo a la suscripción del acta de inicio de obra por cada sede a intervenir (Frente de trabajo).

7.2.4. Hacer entrega de un cronograma de actividades por frente de obra (Sede a intervenir), en medio digital Project y pdf, cinco (5) días hábiles antes del inicio de las obras para aprobación del interventor.

7.2.5. Realizar un plan de compras previo al inicio de las obras, mediante el cual se garantice la entrega oportuna de insumos, materiales y alquiler de equipos y herramientas y se permita contar con reservas de material en sitio ante eventuales situaciones que puedan retrasar los cronogramas de obra establecidos.

7.2.6. Suscribir un acta de inicio de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir) y acta de terminación de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir).

7.2.7. El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas. Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.8. Realizar el cerramiento provisional de la obra o de las zonas a intervenir, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos. Dicho cerramiento deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal. Así mismo la obra deberá contar con una valla de obra informativa de acuerdo con la imagen institucional determinada por la oficina de comunicaciones del ICBF. Estos costos los deberá tener previstos el contratista dentro de su presupuesto.

7.2.9. Cumplir con el objeto del contrato y todas las obligaciones pactadas en el mismo, en el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos anexos.

7.2.10. Cumplir con los lineamientos técnicos y estándares definidos en el numeral 6. “Especificaciones Técnicas de los insumos, bienes, productos, obras o servicios a entregar” de la Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien (FCT).

7.2.11. Realizar las obras de adecuación, mejoramiento, mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas, conforme a lo exigido por la normatividad vigente y lo contemplado en los anexos técnicos.

7.2.12. Presentar el plan de manejo y contingencias frente a eventuales atrasos o suspensiones de obra, buscando siempre la aplicación de protocolos y el reinicio de la obra a la mayor brevedad posible.

7.2.13. Tramitar y obtener los permisos que se requieran para la ejecución de cada una de las actividades que se indican en el ANEXO No.1 - Listado de actividades e Ítems de obra para la ejecución de las obras, en caso de ser necesario.

7.2.14. Establecer junto con el interventor o supervisor, los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra. El contratista efectuará el análisis de rendimientos correspondiente y deberá contar con el aval del interventor o supervisor. La definición de los precios de las actividades o ítems no previstos se realizará acorde al procedimiento establecido en el numeral **6.7 PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR EL PRECIO DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS NO PREVISTOS** de la ficha de condiciones técnicas.

7.2.15. Suministrar con calidad y oportunidad todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada del frente a intervenir, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.16. Tener la disponibilidad del personal, en sitio, presentados en la propuesta técnica, de acuerdo con lo exigido en la Ficha denominada ANEXO N°5– Personal mínimo requerido y de conformidad con el cronograma de obra, documentos que hacen parte integral del contrato.

7.2.17. Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas y contiguas que hayan sufrido daño por ocasión de las obras, previa autorización del interventor.

7.2.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.

7.2.19. Realizar los ensayos y/o laboratorios que se requieran para el control de calidad de los materiales en un laboratorio debidamente certificado por la ONAC (Organismo Nacional de Acreditación), los cuales deberán ser aportados al interventor cuando estos los requiera.

7.2.20. Garantizar para el uso de materiales pétreos como arena, piedra y gravilla, que su procedencia sea de canteras debidamente autorizadas tanto por la autoridad minera nacional como por la autoridad ambiental competente, según lo dispuesto en el Código de Minas Ley 685 de 2001 Artículo 14.

7.2.21. Presentar los informes parciales y finales establecidos en la presente Ficha de Condiciones Técnicas.

7.2.22. Entregar al final de la intervención los correspondientes planos récord (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en cada frente de obra (Sede intervenida), en medio físico y digital (correo y usb), en caso de que se realice modificación al esquema inicialmente propuesto por la entidad, los cuales deberán ser en todo caso aprobados por el interventor del contrato.

7.2.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción.

7.2.24. Asistir a los comités o reuniones técnicas citadas por parte del ICBF o convocadas por el interventor o supervisor.

7.2.25. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado, limpieza y condiciones que permitan su funcionamiento y operación a nivel de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos y demás intervenidas.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.26. Retirar los materiales sobrantes de cada sitio intervenido y depositarlos en los lugares debidamente autorizados por la Autoridad Ambiental local, para lo cual se deberá hacer entrega como adjunto de los INFORMES MENSUALES de los recibos y demás documentos en original, que demuestren que se ha dado un buen manejo y disposición final de residuos y demás materiales sobrantes. Estos recibos y demás documentos deben contener como mínimo el nombre o razón social del sitio donde se dispone el material, cantidad de material dispuesto, su dirección, el número o identificación de la licencia junto con su fecha de expiración y demás información complementaria.

7.2.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas.

7.2.28. Mantener informado al interventor y supervisor del contrato del avance de las actividades en el desarrollo del contrato en cada uno de los frentes, así como cualquier novedad que llegara a ocurrir durante la ejecución del contrato.

7.2.29. Permitir y facilitar al ICBF el acceso a los sitios de trabajo, a la documentación y en términos generales, suministrar toda la información relacionada con la ejecución contractual, brindando la colaboración requerida para el normal desarrollo de su gestión.

7.2.30. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instauren, impulsen o coadyuven el personal o los subcontratistas contra el ICBF, por causa o con ocasión de la ejecución del contrato.

7.2.31. Realizar la identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales en el marco de la ejecución del objeto del contrato, así como la formulación del plan de manejo ambiental

7.2.32. Realizar el manejo adecuado de los productos químicos y combustibles utilizados, su correcto etiquetado y marcado y la entrega de las fichas técnicas y hojas de datos de seguridad de cada producto, así como la idoneidad y competencia del personal que desarrolle labores asociadas a esta actividad; de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

7.2.33. Contar con certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores que desarrollen las actividades positivo o negativo: de 2 m, así mismo la certificación de equipos de protección personal para trabajos en alturas.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.34. Realizar en forma secuencial, desde el inicio de las actividades a realizar hasta su terminación, el correspondiente registro fotográfico que se entregará al interventor en los informes solicitados y en todo caso cada vez que sean requeridos por el supervisor.

7.2.35. Mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras, trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación que puedan causar riesgos.

7.2.36. Presentar al momento de suscribir el acta de inicio la dirección exacta de la oficina donde pueda ser requerido en cualquier momento y números telefónicos, además del organigrama de su empresa (secretaria, auxiliares, mensajero, etc.) con el fin de tener una comunicación más activa.

7.2.37. Proveer, mantener y manejar a su costo las oficinas y depósitos que sean necesarios para la seguridad y comodidad de su personal y en términos generales para la ejecución del contrato. En caso de que el Contratista tenga necesidad de almacenar combustible, deberá someterse a las reglamentaciones y normas comunes de seguridad para el manejo de estos elementos. Si por el uso de éstos resultaren perjuicios y daños a terceros, el Contratista asume toda la responsabilidad por estos daños y perjuicios causados.

7.2.38. Garantizar la provisión de servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, esta provisión se establece en un porcentaje del cinco por ciento (5%) de los servicios requeridos para la ejecución del contrato.

7.2.39. Presentar ante el interventor y/o Supervisor del contrato, el registro inicial de las condiciones iniciales detalladas del inmueble en el que se adelantaran las obras.

7.2.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.

7.2.41. Adquirir los bienes nacionales relevantes ofrecidos en su propuesta que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato (si aplica).

7.2.42. Presentar al interventor del contrato factura o documento equivalente de la adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique la fecha en que fueron obtenidos, a efectos de determinar que dicha adquisición se generó durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.43. Las demás necesarias para la ejecución del objeto contractual.

7.2.44. El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas (4 frentes). Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración.

7.3 Obligaciones del Sistema Integrado de Gestión

7.3.1.1 Asegurar que el personal requerido para la prestación del servicio cuente con el perfil de: Educación (formal: primaria, secundaria, pregrado, posgrado), formación (cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio.

7.3.1.2. Identificar y gestionar acciones de mejora que fortalezcan de manera adecuada la prestación de servicio.

7.3.2. Obligaciones del Eje de Seguridad de la Información.

7.3.2.1 Suscribir un documento de compromiso de confidencialidad el cual deberá ser entregado al Supervisor del contrato una vez se firme el contrato.

7.3.2.2. Informar al interventor y/o Supervisor del contrato en el momento que ocurran incidentes de seguridad o se materialice un riesgo de seguridad de la información que afecten la disponibilidad, integridad y/o confidencialidad de la información del ICBF, en el marco de la ejecución del contrato.

7.3.2.3. Certificar el cumplimiento, seguimiento y revisión de los asuntos correspondientes a seguridad de la información enmarcado en la normativa interna del ICBF vigente en virtud de la ejecución del objeto del contrato.

7.3.3. Obligaciones del Eje de Seguridad y Salud en el Trabajo

7.3.3.1 Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 del 2019, o a la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato o convenio y la normatividad vigente.

7.3.3.2 Presentar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.3.3.3 Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

7.3.3.4 Presentar el concepto médico ocupacional favorable de los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio.

7.3.3.5 Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato los elementos de Protección Personal requerido para la realización de sus actividades.

7.3.3.6 Realizar los trabajos en alturas en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.

7.3.4. Obligaciones del Eje Gestión Ambiental

7.3.4.1. Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la política ambiental de la Entidad.

7.3.4.2. Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato; de acuerdo con la normatividad vigente.

7.3.4.3. Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato.

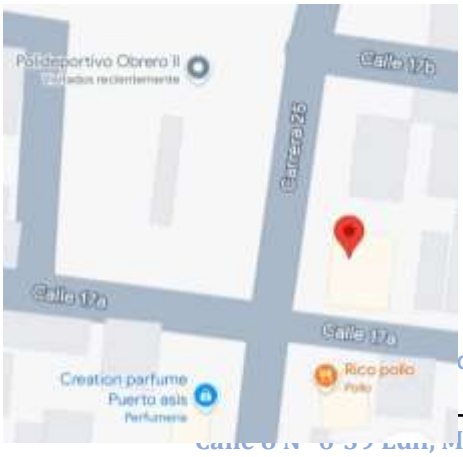
7.3.4.4. Utilizar productos, empaques y materiales amigables con el medio ambiente.

7.3.4.5. Presentar los permisos y/o autorizaciones ambientales vigentes requeridas para prestación del servicio. Así como las evidencias del cumplimiento de los requerimientos establecidos en dichos documentos.

7.3.4.6. Formular e implementar Plan de Gestión Ambiental, de acuerdo con los aspectos, impactos y requisitos ambientales asociados a la ejecución del contrato.

8. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El lugar de ejecución del contrato es en el municipio de Puerto Asís Putumayo, en la Calle 17A # 25-15, CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL TERNURITAS 2.





9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de dos (2) meses y dieciséis (16) días

10. FORMA DE PAGO DEL VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato a suscribir será por el valor del presupuesto oficial, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley, y se ejecutará como una bolsa de recursos (monto agotable), se pagará por el sistema de precios unitarios fijos, no reajustables, previa presentación de la respectiva acta de pago, aprobada por la Interventoría y validada por la Supervisión contractual. El acta de pago deberá acompañarse de la respectiva factura. El contrato no contempla anticipo o pago anticipado.

EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – Regional Putumayo pagará el valor del contrato, de acuerdo con las actividades realmente ejecutadas y recibidas a entera satisfacción por el Supervisor, acorde al objeto contractual, su alcance, obligaciones y especificaciones técnicas.

Con respecto a los Imprevistos, la ocurrencia y el costo de los mismos deben ser debidamente soportados y documentados por el Contratista, y seguidamente aprobados por la Interventoría y la Entidad; en caso de que no se realice de este modo, el valor correspondiente a su porcentaje será descontado de cada Acta de pago mensual.

Un primer pago del 50% sobre el valor del contrato, donde el contratista deberá acreditar un avance de obra mínimo de un 40%, los cuales, deberán ser aprobados por el interventor del contrato, previa presentación de las actas parciales de obra por parte del contratista.

Pagos parciales hasta el 90% sobre el valor del contrato donde el contratista deberá acreditar un avance de obra mínimo del 90% del valor del presupuesto oficial para cada frente de acuerdo con actas mensuales de obra ejecutada (Ítems de obra efectivamente terminados), los cuales deberán estar soportados mediante el informe técnico de avance de obra mensual y contar con la aprobación de la Interventoría.

Un pago final del 10% sobre el valor del contrato donde el contratista deberá acreditar un avance de obra del 100% los cuales deberán ser aprobados por el interventor del contrato, donde el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

información contenida en cada acta mensual de obra ejecutada, este pago se realizará con la liquidación del contrato.

En todo caso, se aprobará y autorizará el pago de esta última Acta cuando la Interventoría del contrato de manera formal (escrita) informe a la Regional, del recibo, revisión y aprobación de todos los documentos listados anteriormente, y ello esté validado por la Supervisión

Cada uno de los cobros se harán mediante presentación de factura, la cual deberá contar con el visto bueno de la Interventoría y el supervisor del contrato, para lo cual, garantizará la entrega de los servicios prestados por el contratista, luego de la presentación de informes que documenten el desarrollo de cada una de las actividades establecidas de acuerdo con las obligaciones previstas y la certificación de recibo de la Interventoría.

La factura deberá ser presentada, en original y copia, debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor designado o funcionario responsable. Los recursos destinados al presente contrato provienen de Superávit Recursos del crédito, por lo tanto, la factura se realizará de acuerdo con el origen del recurso.

El contratista, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda. Esta información deberá ser acreditada por el CONTRATISTA para cada pago a efectuar, situación que deberá ser verificada por el Supervisor.

Además, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de las obligaciones adquiridas con los proveedores, con quien tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato suscrito con el ICBF

En el evento en que el contratista pretenda hacer cesión de derechos económicos o cualquier otro negocio jurídico financiero que conlleve a que los pagos derivados de la ejecución del contrato se hagan a terceras personas o a un patrimonio autónomo constituido por el contratista, deberá mediar autorización de la Entidad, previa acreditación de encontrarse a paz y salvo con proveedores y subcontratistas con quienes tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato.

11. TIPIFICACIÓN, VALORACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

Con el fin de conocer los riesgos que afectarían el contrato que se pretende adelantar, tanto en aspectos favorables como adversos; y con el fin de contribuir a asegurar los fines que el estado

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

persigue con la contratación, el ICBF ha preparado el Anexo No. **XX Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos**, el cual permite dilucidar aspectos que deben ser considerados en la adecuada estructuración de ofertas y planes de contingencia y continuidad del proyecto.

De este modo, corresponderá al contratista seleccionado la asunción del riesgo previsible propio de este tipo de contratación, asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo del ICBF en el anexo **No. XX.**

Los riesgos que podrían afectar el normal desarrollo de las actividades previstas en esta contratación se analizan en el anexo **No. XX**, elaborado de acuerdo con la metodología propuesta por Colombia Compra Eficiente (CCE) detallada en el "Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación".[1]
(Diligenciar la matriz en el archivo Excel A3.F1.P3.ABS Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos, no pegar en el Word, incluir como Anexo en Excel).

12. ANEXOS

Agregar los anexos que se requieran, listados en el orden que se mencionan en la FCT.

13. ACEPTACIÓN CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

Señor proveedor o contratista potencial: Al remitir cotización y/o propuesta, usted está aceptando que la misma cumple con la totalidad de los requerimientos incluidos en el presente documento y que incluye la totalidad de costos y gastos, directos e indirectos, así como los impuestos, asociados a la ejecución del contrato. Así mismo, que, en caso de resultar adjudicatario del proceso de selección correspondiente, podrá prestar el servicio y/o entregar el bien, con las condiciones técnicas descritas en el presente documento.

14. APROBACIONES ICBF

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE) (26 de septiembre de 2013), *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (M-ICR-01)* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Aprobó

Revisó:

Elaboró:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DIAGNÓSTICOS INICIALES

CDI Pequeños Pensadores
PUERTO CAICEDO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO

DIAGNOSTICO INICIAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PEQUEÑOS PENSADORES

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF
NIT: 899.999.239-2
R/L ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ

CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024
Nit. No. 901.882.383-8
R.L SUPLENTE/ ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
JHON JAIRO MUÑOZ

PUERTO CAICEDO
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ENERO DE 2025

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

INTRODUCCIÓN

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es una entidad que tiene como objetivo principal garantizar el bienestar y la protección de la infancia y la familia en Colombia. Uno de los programas más importantes del ICBF es el de Centros de Desarrollo Infantil (CDI), que busca brindar atención integral a niños y niñas menores de 6 años, promoviendo su desarrollo físico, emocional y cognitivo.

En este contexto, la infraestructura de los CDI juega un papel fundamental en la calidad de la atención y el desarrollo de los niños. Es por esto que se ha considerado necesario realizar un diagnóstico inicial de la infraestructura del CDI PEQUEÑOS PENSADORES ubicado en el municipio de Puerto Caicedo, departamento del Putumayo, con el objetivo de identificar sus fortalezas y debilidades, y así poder formular recomendaciones para mejorar la calidad de la atención y el desarrollo de los niños.

Este diagnóstico inicial se enmarca dentro de las políticas y objetivos del ICBF, y se enfoca en evaluar la infraestructura física del CDI, incluyendo aspectos como la seguridad, la accesibilidad, la iluminación, la ventilación y la higiene, entre otros. El objetivo final es contribuir a la mejora de la calidad de vida de los niños y niñas que asisten al CDI, y a la consolidación del ICBF como una entidad líder en la protección y promoción de la infancia y la familia en Colombia.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar un diagnóstico integral del estado actual del Centro de Desarrollo Infantil PEQUEÑOS PENSADORES, identificando sus fortalezas, debilidades y evaluar la infraestructura física del mismo, incluyendo aspectos como la seguridad, la accesibilidad, la iluminación, la ventilación y la higiene.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Identificar las condiciones actuales de la infraestructura física del CDI en especial el estado de conservación de la misma.

2. Identificar las reparaciones a priorizar dentro de la infraestructura.

3. Evaluar cuales reparaciones se pueden proyectar a largo plazo y cuales deben ser solucionadas de manera inmediata.

4. Establecer un plan de acción para implementar las mejoras a realizar en lo que se refiere a la infraestructura física del CDI.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA

El CDI PEQUEÑOS PENSADORES del municipio de Puerto Caicedo, Departamento del Putumayo, es una estructura que comprende un área aproximada de 678,72 m2 distribuidos como se muestra en la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL (M2)
PRIMEROS AUXILIOS	4,8165
OFICINA APOYO ADMIN	14,82
almacén	2,2475
ALMACEN PPAL	4,07
BAÑOS MIXTOS	3,96
SALON JARDIN	34
Depósito de material didáctico	3,565
SALON PRE JARDIN 2	35
SALON PRE JARDIN 1	34,1
ZONA HUMEDA	5,85
ZONA ALGIBE + CUARTO BASURAS	8,288
WC NIÑAS	10,8
WC NIÑOS	10,8
LAVAMANOS GNRAL	15,015
JUEGOS	25,2
COCINA	15,2
ZONA ALIMENTOS	8
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	45
CAMBIADOR CAMINADORES	10,35
SALON CAMINADORES	27,6
OFICINA DE MATERIAL DIDACTICO	16,6
CORREDOR INGRESO	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	6
ZONA CENTRAL	267,84
CORREDOR EXTERNO LATERAL	27,85
CORREDOR EXTERNO FACHADA FRONTAL	36,63
AREA TOTAL	**678,72**

TABLA 1: Relación de áreas actual CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2025

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

El CDI Pequeños Pensadores, es un establecimiento Totalmente cerrado y con cubierta en la totalidad de su área, en la fachada frontal cuenta con las siguientes obras de carpintería:

CARPINTERIA FACHADA FRONTAL					
DESCRIPCION	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ÁREA (M2)**	**CANTIDAD**	**ÁREA TOTAL (M2)**
VENTANA	1,5	1,3	1,95	7	13,65
VENTANA	1	1,3	1,3	1	1,3
VENTANA	1	0,5	0,5	1	0,5
VENTANA	1,5	0,5	0,75	7	5,25
VENTANA	1,9	0,5	0,95	1	0,95
PORTON	1,9	2,2	4,18	1	4,18

TABLA 2: Relación de áreas de carpintería CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2025



Imagen 1: Fachada frontal CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

De igual manera cuenta con carpintería metálica en su fachada lateral, como se relaciona en la siguiente tabla:

CARPINTERIA FACHADA LATERAL					
DESCRIPCION	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ÁREA (M2)**	**CANTIDAD**	**ÁREA TOTAL (M2)**
VENTANA	1,5	1,3	1,95	1	1,95
VENTANA	2	1,3	2,6	4	10,4
VENTANA	2	0,5	1	4	4
VENTANA	1,5	0,5	0,75	1	0,75
PUERTA	0,9	2,15	1,935	1	1,935
PORTON	1,9	2,2	4,18	1	4,18

TABLA 3: Relación de áreas de carpintería CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2025



Imagen 2: Fachada lateral CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En cuanto a su cubierta tiene un sistema perimetral a dos aguas y un sistema central independiente a 4 aguas, con teja termoacústica en regulares condiciones, el sistema de drenaje es mediante canales metálicos que convergen en puntos donde se encuentran unos bajantes de 4 pulgadas de diámetro y dirige las aguas lluvias hacia la vía (aguas sobre cubierta perimetral), y otros bajantes internos en tubería de igual diámetro llevan las aguas a unas cajas de inspección dentro de la infraestructura central, en las siguientes imágenes podemos apreciar a más detalle:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización





Imagen 3 y 4: Cubierta CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24



Imagen 5: Zona central interna – Bajantes aguas lluvias internos, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Imagen 6: Zona central interna – Bajantes aguas lluvias internos, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24



Imagen 7: Bajantes aguas lluvias fachada principal, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Imagen 8: Bajantes aguas lluvias fachada principal y lateral, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Las instalaciones del CDI pequeños pensadores cuentan con unidades sanitarias para niños y niñas, un baño mixto para adultos y un baño adicional mixto pequeño en la zona de cambiadores, en estados críticos de uso, en la batería sanitaria de niñas hay 2 de 4 baños suspendidos y en la batería sanitaria de niños hay 3 baños con en condiciones muy regulares y espacio para un orinal que no está instalado, adicionalmente el salón de caminadores específicamente en la zona de cambio hay 1 sanitario infantil que se encuentra de igual manera en condiciones no adecuadas.



Imagen 9 y 10: Unidades sanitarias de niños, la imagen 9 es la tasa dañada que no cuenta con tapa del tanque de agua, la flecha en el espacio vacío indica el lugar donde debe ir el orinal para niños, pero no está instalado
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



Imagen 11: Unidades sanitarias de niñas, 2 de 4 tasas suspendidas, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24



Imagen 12: Unidades sanitarias de niñas detallado de enchape de piso y muro en malas condiciones, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Si bien las unidades sanitarias cuentan con duchas cada una, es decir tanto las unidades sanitarias de niñas y unidades sanitaras de niños tienen su respectiva ducha, éstas se encuentran en condiciones muy regulares en cuanto a enchapes.




Imagen 13 y 14: Duchas, enchape de piso y muro en malas condiciones, no cuenta con ducha tipo regadera, el agua sale directamente de punto hidráulico con tubería de presión de ½" - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los lavamanos existentes son generales, es decir para niños y niñas, no cuenta cada batería sanitaria con su lavamanos, tiene 6 puntos hidráulicos en condiciones de deterioro y están ubicados a la salida del baño de niños.



Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Imagen 15: Enchapes de muro deteriorados, llaves en mal estado y no aptas - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

El salón de caminadores cuenta con un baño infantil mixto y una zona de cambiador, cuyos enchapes se encuentran en condiciones regulares, adicionalmente se evidencia daño por corrosión en la carpintería metálica de la ventana, situación que evidentemente es sinónimo de peligro para los menores.







Imagen 16, 17 y 18: En la imagen 16 apreciamos el baño infantil que no cuenta con tapa, en la imagen 17 vemos de panorama la zona del cambiador para caminadores, se evidencia deterioro en estucos y pinturas y la imagen 18 muestra de cerca el estado actual de la carpintería metálica existente - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

El salón de Párvulos es un espacio cuyos muros presentan deterioro natural de estuco y pintura por el paso del tiempo, cuenta con una zona de cambiador con un enchape manchado debido al uso del mismo.






Imagen 19, 20, 21 y 22: En la imagen 19 apreciamos deterioro por uso en el enchape de muro de esta zona del cambiador, en la imagen 20 se aprecia el salón de párvulos que presenta deterioro en estucos y pintura, la imagen

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

21 y 22 nos muestra el panorama del mesón de cambiador de Párvulos el cual presenta enchapes con daños menores- CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los espacios destinados para oficinas como Primeros Auxilios, Oficina de Apoyo Administrativos, Almacén principal y Oficina de Material Didáctico, pese a que no son centro de agrupación para los menores, también presentan un deterioro natural por el paso del tiempo en cuanto a estucos, pinturas y pisos.





Imagen 23, 24 y 25: Oficinas - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Las demás áreas educativas como el salón de Jardín, Pre jardín 1 y Pre jardín 2, una vez revisados se evidenció su deterioro natural por el paso del tiempo en pintura y estuco, los pisos de estas dependencias están aún en estado útil.

Estas zonas son de vital importancia para el desarrollo cognitivo de los niños, por lo que se considera deben ser espacios totalmente adecuados.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización




Imagen 26 y 27: Salones - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En la parte eléctrica el CDI pequeños pensadores cuenta con 89 luminarias led de 60x60 cm tipo rejilla, y 3 luminarias led de 8 pulgadas en la zona húmeda, las cuales en su totalidad presentan fallas por el paso del tiempo, los interruptores y tomacorrientes están obsoletos y algunos se encuentran suspendidos porque no funcionan.





Imagen 28, 29 y 30: Luminarias en mal estado - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que en este tipo de espacios donde los usuarios más importantes son los niños y niñas, a juicio de esta firma Contratista, hemos priorizado un listado de actividades que buscan el equilibrio entre funcionalidad y presupuesto, dado que estamos en el marco de un contrato cuya modalidad es Monto Agotable.

A continuación, se muestra el listado de actividades a realizar luego del análisis en campo de las necesidades básicas y prioritarias del bien inmueble:

DESCRIPCIÓN
PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.
DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA
DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN
RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS
RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)
DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL
ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO
IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.
ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)
ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)
CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)
GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)
ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04
HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO
PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"
CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)
CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)
CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO
VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)
VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.
ITEMNS NO PREVISTOS.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.
DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.
DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.
DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.
DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS

TABLA 4: Relación de actividades a realizar - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2025

Así las cosas y una vez analizadas las necesidades básicas del CDI pequeños pensadores, calculamos un Presupuesto que se ajusta tanto al presupuesto como al alcance del mismo dentro del marco del desarrollo contractual del contrato, quedando contempladas las siguientes actividades con sus respectivas cantidades:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

No		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
1,00		**PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
1,01	721539	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	m2	$ 10.758	786,69	$ 8.463.049,75
1,02	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	$ 18.392	0,00	$ -
1,03	721539	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m3	$ 23.661	0,00	$ -
1,04	721539	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	$ 39.824	0,00	$ -
1,05	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	$ 7.352	0,00	$ -
1,06	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	$ 24.313	0,00	$ -
1,07	721539	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	$ 17.852	65,40	$ 1.167.532,74
1,08	721539	ADECUACION DE CAJAS DE INSPECCIÓN	un	$ 98.028	4,00	$ 392.112,00
1,09	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	$ 7.965	398,02	$ 3.170.159,10
1,10	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	$ 61.268	6,00	$ 367.605,00
1,11	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	$ 73.521	0,00	$ -
1,12	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	$ 12.092	0,00	$ -
1,13	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	$ 914.150	0,00	$ -
1,14	721539	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	$ 9.976	60,00	$ 598.554,30
		SUBTOTAL				**$ 14.159.012,88**
2,00		**MAMPOSTERIA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
2,01	721029	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	$ 109.639	0,00	$ -
2,02	721029	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	$ 110.466	0,00	
		SUBTOTAL				
3,00		**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
3,01	361615	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	$ 11.764	155,43	$ 1.828.455,81
3,02	361615	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	$ 31.324	7,04	$ 220.517,61
3,03	361615	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	$ 34.899	0,00	$ -
3,04	361615	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	$ 17.870	985,17	$ 17.604.747,10
3,05	361615	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	$ 25.123	117,66	$ 2.955.878,71
3,06	361615	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	$ 21.395	867,52	$ 18.560.072,17
3,07	361615	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	$ 40.266	0,00	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

		SUBTOTAL				**$ 41.169.671,41**
4,00		**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
4,01	721536	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	$ 98.356	0,00	$ -
4,02	721536	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	$ 80.516	0,00	$ -
4,03	721536	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	$ 93.547	398,02	$ 37.233.432,58
4,04	721536	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	$ 16.289	0,00	$ -
4,05	721536	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	$ 16.435	226,90	$ 3.729.069,96
4,06	721536	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	$ 60.536	398,02	$ 24.094.510,04
		SUBTOTAL				**$ 65.057.012,58**
5,00		**HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
5,01	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	$ 129.887	0,00	$ -
5,02	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	$ 21.907	0,00	$ -
5,03	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	$ 59.859	0,00	$ -
5,04	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	$ 11.864	0,00	$ -
5,05	721033	REGISTRO 1/2"	un	$ 80.751	0,00	$ -
5,06	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	$ 522.430	0,00	$ -
5,07	721033	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	$ 130.328	0,00	$ -
5,08	721033	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	$ 206.267	0,00	$ -
5,09	721033	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	$ 94.425	9,00	$ 849.829,24
5,10	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	$ 330.845	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 849.829,24**
6,00		**CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
6,01	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO	m2	$ 86.075	786,69	$ 67.714.636,76
6,02	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	$ 67.472	179,20	$ 12.091.008,79
6,03	721033	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	$ 146.893	60,00	$ 8.813.578,45
6,04	721033	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	$ 96.211	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 88.619.223,99**
7,00		**CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
7,01	721536	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	$ 392.473	6,61	$ 2.594.249,69

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7,02	721536	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	$ 364.704	0,00	$ -
7,03	721536	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	$ 343.098	0,00	$ -
7,04	721536	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	m2	$ 836.112	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 2.594.249,69**
8,00		**VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
8,01	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	$ 110.467	0,00	$ -
8,02	721015	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	m2	$ 90.853	0,00	$ -
8,03	391213	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	un	$ 300.877	89,00	$ 26.778.062,52
8,04	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	$ 690.222		$ -
8,05	391213	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	$ 101.886	0,00	$ -
8,06	391213	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	$ 195.700	0,00	$ -
8,07	391213	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	$ 113.758	0,00	$ -
8,08	391213	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	$ 1.063.020	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 26.778.062,52**
9,00		**ITEMNS NO PREVISTOS.**				
NP-01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 93.819	126,80	$ 11.896.217,50
NP-02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 55.219	49,00	$ 2.705.718,75
NP-03		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 27.871	49,00	$ 1.365.691,25
NP-04		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	$ 81.184	486,20	$ 39.471.843,13
NP-05		DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UN	$ 35.861	89,00	$ 3.191.651,25

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-06		DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UN	$ 32.738	3,00	$ 98.212,50
NP-07		DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UN	$ 15.619	57,00	$ 890.268,75
NP-08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 55.000	3,00	$ 165.000,00
NP-09		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	$ 30.619	57,00	$ 1.745.268,75
NP-10		DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	$ 22.527	398,02	$ 8.966.348,78
NP-11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	$ 815.238	6,00	$ 4.891.425,00
SUBTOTAL						**$ 75.387.645,66**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						$ 314.614.707,97
ADMINISTRACION 22%						$ 69.215.235,75
IMPUESTOS 3%						$ 9.438.441,24
UTILIDAD 5%						$ 15.730.735,40
IVA 19% (UTILIDAD)						$ 2.988.839,73
TOTAL						**$ 411.987.960,09**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Ya establecidas las condiciones, esta firma contratista está lista y dispuesta para el inicio de actividades en el CDI Pequeños Pensadores, no sin antes reconocer que para poder dar cumplimiento al objeto del contrato y a la totalidad de las actividades programadas, es necesario proyectar una adición en tiempo debido a la complejidad y cantidad de actividades proyectadas, que serán clave para cubrir con las necesidades expuestas y verificadas en la visita de campo.

Sin otro particular, quedamos atentos a las decisiones y acciones que se deban tomar para continuar con este proceso contractual.

Cordialmente



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DIAGNÓSTICOS INICIALES

CENTRO ZONAL SIBUNDOY

FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN (FCT)	**Fecha**	30/01/2025

1. DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

2. CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC, V.14.080)

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
81101500	Ingeniería civil y arquitectura

3. UNIDAD DE MEDIDA

Metro lineal, metro cuadrado, unidad, metro cubico

4. DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente diagnostico se centra en la evaluación de las actividades que necesitan cambios para el mejoramiento de la infraestructura del proyecto denominado "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO". Este diagnóstico surge como resultado de una serie de situaciones y cambios identificados durante la visita técnica, que son fundamentales para garantizar el éxito del proyecto y el cumplimiento de sus objetivos

El proyecto tiene como finalidad mejorar las instalaciones del ICBF Mocoa, asegurando que se cumplan con los estándares de seguridad y funcionalidad necesarios para ofrecer un servicio adecuado a la población. La planificación inicial contemplaba una serie de actividades y obras específicas; sin embargo, la realidad del terreno y las condiciones específicas de las sedes han revelado la necesidad de ajustar y ampliar el alcance del proyecto.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Es fundamental que el ICBF de Sibundoy priorice la mejora de su infraestructura, ya que un entorno físico adecuado es esencial para el bienestar y desarrollo de los niños. Espacios adecuados y bien diseñados no solo contribuyen a la seguridad de los menores, sino que también les proporcionan un ambiente propicio para el aprendizaje y la interacción social. La renovación de instalaciones existentes puede incluir áreas específicas para actividades educativas, recreativas y de atención emocional, adaptadas a las necesidades de cada niño.

ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EN ICBF SIBUNDOY

Cubierta

El material de cubierta, compuesto por tejas de asbesto cemento, sin embargo, dada la vida útil de dicho material, la cubierta se encuentra en un estado de deterioro debido a su antigüedad y a las condiciones a las que ha estado expuesto, por ende, con gran facilidad dentro del recorrido, se visualiza que el deterioro se manifiesta en la forma de teja con corrosión avanzada y fracturas, lo que compromete no solo la integridad de las tejas individuales, sino también la de las que las rodean.

Registro fotográfico Cubierta.	
	
Láminas fracturadas	Corrosión en niveles avanzados

Canales y conducción de aguas lluvias

El sistema de drenaje pluvial es fundamental para la gestión adecuada del agua de lluvia, especialmente en instituciones como el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), donde la protección de la infraestructura y el bienestar de los menores es una prioridad. Un sistema eficiente de drenaje pluvial ayuda a prevenir inundaciones, erosión del suelo y otros problemas asociados con la acumulación de agua, que pueden afectar tanto las instalaciones como la seguridad de las personas que se encuentran en ellas.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Es así, como dentro de la visita técnica realizada, se pudo constatar, canales de recolección en lámina deteriorados con altos niveles de corrosión, tuberías expuestas (bajante) con un alto nivel de suciedad debido al deterioro de la infraestructura de recolección de aguas lluvias.

Registro fotográfico Canales de conducción y bajantes de aguas lluvias.





Canales de recolección, con altos niveles de corrosión y suciedad





bajantes de aguas lluvías incompletos.

Caballetes en fibro-cemento

El material del caballete, compuesto por tejas de asbesto-cemento, ha mostrado un notable deterioro debido a su antigüedad y a las condiciones ambientales a las que ha estado expuesto.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Este deterioro se manifiesta de manera evidente a lo largo del recorrido, comprometiendo no solo la integridad de las tejas individuales, sino también afectando a las tejas circundantes. La fragilidad y el desgaste acumulado pueden llevar a problemas estructurales más graves, lo que hace necesario considerar su reemplazo o restauración para asegurar la estabilidad y seguridad de la edificación.

Registro fotográfico Caballetes.



Caballetes de fibrocemento con niveles de corrosión avanzados

Flanches en lámina galvanizada

Se observa que los flanches no cumplen con su funcionalidad de proteger y su estado es muy regular

Registro fotográfico flanches.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

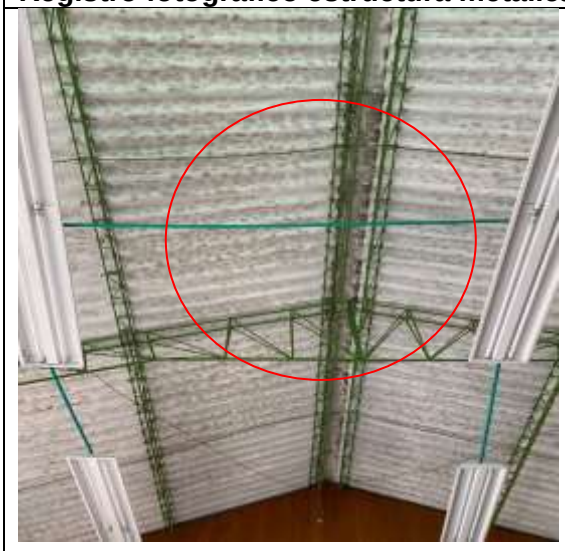



flanches en mal estado

Estructura metálica

En la inspección ocular se observó que la estructura metálica se encuentra en buen estado, pero es esencial adicionar refuerzo con perfilería metálica de calibre 18, tratamiento contra la corrosión

Registro fotográfico estructura metálica




Estructuras metalicas necesitan reforazamiento en perfileria

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

hidrosanitarios

En la inspección visual se verifica que los baños son mixtos y en estado muy regular, estos sanitarios ya cumplieron su vida útil, aunque se encuentran en funcionalidad, muy necesario un cambio ya que estos espacios no se ven higiénicos.

Registro fotográfico de baños



Baños mixtos en regular estado

Cielo raso

Durante la inspección visual, se observó que el cielo raso presenta un estado de deterioro significativo, evidenciado por la presencia de grietas. Estas fisuras no solo afectan la estética del espacio, sino que también pueden comprometer la integridad estructural y la seguridad del ambiente. Se recomienda realizar un análisis más detallado y considerar las acciones necesarias para su reparación o reemplazo.

Registro fotográfico cielo raso

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización




Cielo raso en mal estado

Pintura

Durante la inspección visual, se identificaron fisuras, manchas y humedad en los muros. Para restaurar su apariencia y proteger la superficie, es fundamental aplicar pintura. Se sugiere llevar a cabo un tratamiento adecuado de las grietas y humedad antes de pintar, garantizando así un acabado duradero y estéticamente satisfactorio.

Registro fotográfico de muros




Muros con fisuras y humedad

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Piso

Durante la inspección visual, se identificaron varias áreas en el piso donde falta cerámica, así como otras que presentan agrietamientos. Se sugiere proceder con la instalación de nueva cerámica en las zonas afectadas para garantizar la uniformidad y la seguridad del piso. Además, se recomienda evaluar el estado del adhesivo y el nivel del suelo para asegurar una correcta instalación

Registro fotográfico Pisos



Pisos con falta de ceramica

PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL PROYECTO

CANTIDADES

A continuación, se presenta el siguiente cuadro de cantidades de obra con la descripción de cada una de las actividades a ejecutar

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	525,00
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	55,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	1,00
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	244,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	GLOBAL	
2,0	**MAMPOSTERÍA**		
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDOY**		
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	6,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	64,30
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	37,50
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	206,00
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	50,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	216,00
5,0	**HIDROSANITARIO**		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M	
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GÁRGOLAS DE REBOSE	M	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M	
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	2,00
6,0	**CUBIERTA**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	15,00
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	45,00
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	61,00
7,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	
8,0	**VARIOS**		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3	
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M	
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	1,00
9.	**ÍTEM NO PREVISTOS**		
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	525,00
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00
NP,05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	34,71
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	210,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-07	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	216,00
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3,00
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1,00
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	61,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	1,00

PRESUPUESTO

Con base a la información relacionada durante el documento, además de verificaciones oculares y mediciones realizadas en campo, se determina claramente las siguientes cantidades de obra a ejecutar.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	525,00	$ 14.704,20	$ 7.719.705,00
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2		$ 18.391,57	$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3		$ 22.279,09	$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		$ 39.823,88	$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND		$ 7.352,10	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M		$ 24.312,50	$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	55,00	$ 17.852,18	$ 981.870,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	1,00	$ 98.028,00	$ 98.028,00
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	244,00	$ 7.964,82	$ 1.943.416,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	GLOBAL		$ 1.429.575,00	$ -
2,0	**MAMPOSTERÍA**				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2		$ 109.639,18	$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2		$ 110.465,53	$ -
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDOY**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 11.763,78	$ -
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	6,00	$ 31.324,00	$ 187.944,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 34.899,16	$ -
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2		$ 17.869,76	$ -
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2		$ 25.123,27	$ -
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	64,30	$ 21.395,00	$ 1.375.699,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		$ 40.266,31	$ -
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	37,50	$ 98.356,17	$ 3.688.356,00
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2		$ 80.516,32	$ -
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	206,00	$ 93.547,00	$ 19.270.682,00
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M		$ 16.288,99	$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	50,00	$ 16.435,00	$ 821.750,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	216,00	$ 60.536,38	$ 13.075.858,00
5,0	**HIDROSANITARIO**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND		$ 129.887,10	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		$ 21.906,54	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GÁRGOLAS DE REBOSE	M		$ 59.858,93	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M		$ 11.864,02	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		$ 80.750,57	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 522.429,72	$ 522.430,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2		$ 130.327,80	$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		$ 206.267,25	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND		$ 94.425,47	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	2,00	$ 330.844,50	$ 661.689,00
6,0	**CUBIERTA**				

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		$ 53.679,24	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	15,00	$ 67.472,15	$ 1.012.082,00
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	45,00	$ 24.294,00	$ 1.093.230,00
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	61,00	$ 80.981,63	$ 4.939.879,00
7,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2		$ 392.473,48	$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		$ 364.704,08	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		$ 343.098,00	$ -
8,0	**VARIOS**				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND		$ 300.877,11	$ -
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		$ 690.222,15	$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 101.886,10	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 195.700,07	$ -
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 113.757,99	$ -
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND		$ 1.063.020,30	$ -
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3		$ 1.968.811,86	$ -
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M		$ 334.986,18	$ -
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	1,00	$ 1.808.850,00	$ 1.808.850,00
9.	**ÍTEM NO PREVISTOS**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	525,00	$ 92.500,00	$ 48.562.500,00
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	$ 88.819,00	$ 3.996.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	$ 43.719,00	$ 1.967.355,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	$ 27.871,00	$ 1.254.195,00
NP,05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	34,71	$ 32.495,00	$ 1.127.901,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	210,00	$ 81.538,00	$ 17.122.980,00
NP-07	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	216,00	$ 22.491,00	$ 4.858.056,00
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3,00	$ 59.351,00	$ 178.053,00
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1,00	$ 62.475,00	$ 62.475,00
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	61,00	$ 9.734,00	$ 593.774,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	1,00	$ 460.000,00	$ 460.000,00
				SUBTOTAL	**$139.385.612,00**

	ADMINISTRACIÓN	22,00%	$ 30.664.835
	IMPREVISTOS	3,00%	$ 4.181.568
	UTILIDAD ANTES DE IVA	5,00%	$ 6.969.281
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$ 1.324.163
		TOTAL	**$ 182.525.460**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5. NORMATIVIDAD APLICABLE (específica para el servicio y/o bien)

- Legislación ambiental municipal y/o, distrital y Nacional
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios
- Ley 400 de 1997 y sus modificatorios
- El Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050
- El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas Resoluciones No. 90708 de 30 de agosto de 2013 y 90907 de 2013 expedidas por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE)
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS – 2000.
- Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia y la Resolución número 2320 de 2009, por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico -RAS.

- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.
- Resolución 541 de 1994 - por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
- Decreto 4741 de 2005 - por la cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
- NSR 10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente
- Resolución 1511 de 2010- Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de Residuos de Bombillas y se adoptan otras disposiciones.
- Las demás normas que modifiquen o complementen las anteriormente citadas, o que apliquen al objeto del presente contrato.

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LOS INSUMOS, BIENES, PRODUCTOS, OBRAS O SERVICIOS A ENTREGAR

I. CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.01 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a las actividades necesarias para desmontar y retirar en el área que han sido identificadas a las zonas sometidas a la adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.07 DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al proceso de preparación de superficie de zonas sometidas a la demolición, la cual, implica remover irregularidades nivelar la zona, lo que es esencial para garantizar que la superficie sea uniforme y adecuada para recibir un acabado posterior, como un revestimiento, Una vez que la superficie está debidamente nivelada y alisada, se aplica una capa de mortero. Este mortero no solo actúa como un elemento de unión y protección, sino que también ofrece características de aislamiento, contribuyendo a la eficiencia energética del espacio. Además, el acabado estético que proporciona mejora la apariencia general de la superficie, preparándola para el uso final. así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (M) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.08 DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al proceso de demolición de estructura en concreto, la cual se prepara la superficie de zonas sometidas a la demolición, desviación de

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

servicio público (alcantarillado), luego se procede a la demolición de la estructura, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, demoledor, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.09 RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS

Este ítem descrito se refiere al retiro y la disposición final de residuos sólidos generados durante el proceso de remodelación de enchape de piso y muros, de la zona sometida a la adecuación para garantizar la estética del espacio y una gestión responsable y ordenada de los residuos sólidos, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, demoledor, cortadora, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 3. ACABADOS PISOS Y PAREDES

3.02 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)

Este ítem descrito se refiere a una técnica de revestimiento de muros que busca proporcionar una superficie suave y nivelada, para muros que lo requieran con una proporción 1:4, con un espesor de 1.5 centímetros se debe garantizar el nivel y aplomado del muro a intervenir, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.06 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLES (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 lavable en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad del color aplicado

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor. Trabajos de altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 4. ENCHAPE PISO Y MUROS

4.01 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, con mortero para recibir acabados de piso en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4.03 CERÁMICA 33X33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere la instalación de cerámica para piso con dimensiones de 33*33, es determinante realizar el alistado del piso, luego la aplicación del adhesivo y posterior la colocación de las piezas de cerámica. es un proceso adecuado para asegurar un resultado duradero y estético,

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.05 GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la colocación de guarda escoba en cerámica, como pasos preparación de la superficie, la cual debe estar limpia y nivelada el empalme entre la placa de piso y el muro, luego, aplicación del adhesivo y posterior la colocación de los guarda escoba apisonando hasta lograr una superficie homogénea y compactada estos elementos son ideales para proteger las paredes de los golpes y roces, especialmente de los elementos de limpiezas, aportando un acabado estético .

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora de cerámica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.06 ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losa estructurales o placas de contrapiso con norte E= 0.04, mortero para recibir acabados de piso en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 5. HIDROSANITARIO

5,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la provisión y colocación de un lavabo que se coloca sobre una superficie, como una encimera o mueble de baño. Este tipo de lavamanos suele estar hecho de porcelana, un material cerámico que es duradero, fácil de limpiar y tiene un acabado estético atractivo.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

5,10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a instalación de un sanitario ahorrador en porcelana sanitaria para adultos es una opción práctica, estos sanitarios están diseñados para utilizar menos agua en cada descarga, lo que contribuye a la conservación del recurso hídrico y reduce el consumo en el instituto. Además de ser eficientes, los sanitarios de porcelana sanitaria cuentan con un diseño estético que se adapta a diferentes estilos de baño, la porcelana proporciona una superficie fácil de limpiar y mantener, lo que garantiza durabilidad y un aspecto impecable a lo largo del tiempo.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 6. CUBIERTA

6,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a un proceso constructivo que implica la provisión y el montaje de estructuras que se utilizan para las zonas sometidas a la adecuación. proporciona una solución funcional y estética para proteger áreas exteriores, combinando materiales de calidad y técnicas de instalación adecuadas para garantizar la durabilidad y la resistencia de la estructura.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

6,03 MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a un mantenimiento que se realiza al cielo raso en drywall tipo de techo falso o sistema de revestimiento interior, realizando una inspección visual buscando signos de humedad, daños, grietas o desprendimientos, que podrían comprometer la integridad del sistema, una vez identificados, se procede a la reparación de los paneles de yesos afectados. La construcción de un nuevo cielo raso se realiza utilizando paneles de yeso sostenidos por una estructura de perfiles de aluminio, que ofrecen ligereza y resistencia.

En la adecuación de las zonas sometidas al mejoramiento de espacios interiores, ya que permite transformar ambientes de manera eficiente y estética.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

6,04 CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a un tipo de techo falso o sistema de revestimiento interior que se construye utilizando paneles de yeso (drywall) sostenidos por una estructura de perfiles de aluminio. En la adecuación de las zonas sometidas al mejoramiento de espacios interiores, permitiendo una gran flexibilidad en el espacio de la infraestructura.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 8 VARIOS

8.09 MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)

DESCRIPCIÓN: Comprende este el suministro e instalación de un sistema de conexión a tierra, el cual se utiliza tres varillas 5/8"x180 de cobre homogénea pura. Este tipo de material es utilizado por su alta conductividad y resistencia a la corrosión, incluye medición de resistencia y tratamiento de tierras en infraestructura existente, para asegurar que el sistema funcione correctamente y cumpla con los estándares de seguridad (incluye suministro, instalación y conexión de cable cobre No 2 para conexiones a tablero general)

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cubierta de las zonas sometidas a la adecuación, esto incluye la cubierta y la estructura que la soporta. previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de caballetes en lámina galvanizada en las zonas sometidas a adecuación, los caballetes para la cubierta son fundamental para garantizar la durabilidad de la misma y prevenir problemas de infiltraciones y acumulación de agua

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada en las zonas sometidas a adecuación, los flanches y su estructura

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

previamente indicada en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cinta multiseat E:15 consiste en desplegar la cinta y fijándola adecuadamente en el área sometida a la adecuación, luego verificar que la cinta este bien sujeta y que funcione correctamente

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,5 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a las actividades de limpieza y mantenimiento que debe realizarse a la viga de concreto existente, la cual, consiste en retirar todo residuos de material vegetal y de moho o hongos que tiene por la exposición a la intemperie, luego, lavar con agua a presión y posterior dejar secar la viga completamente, preparar la superficie para la aplicación de la pintura tipo Sika fill, este sellado le dará la durabilidad y protección, con estos procedimientos no solo restáurala apariencia dela viga sino que también asegura la resistencia antes los factores ambientales

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,6 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente, incluye la instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 4*11/2, en el área sometidas a la adecuación, luego limpiar las superficies metálicas para eliminar oxido, pintura vieja, suciedad y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del anticorrosivo y la pintura, se procede a lijar o cepillar , posterior aplicación del anticorrosivo dejar secar y aplicar la pintura esmalte, y finalmente la instalación de las correas metálicas , asegurándose que queden correctamente alineadas y fijadas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,7 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la demolición de alistado de pisos implica la remoción de una capa de piso que está hecha de cerámica en la zona sometida a la adecuación

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, pulidora, demoledor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,8 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de desmantelar y desechar de manera adecuada los equipos y dispositivos que se utilizan en instalaciones sanitarias, como inodoros, lavamanos, bidets, orinales, entre otros. Es importante que este proceso se realice de manera adecuada y respetando las normativas ambientales para minimizar el impacto negativo en el medio ambiente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, pulidora, demoledor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,9 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de desmantelar y deshacerse de lavamanos que ya no son necesarios o que han llegado al final de su vida útil. es importante que este proceso se realice de manera adecuada y respetando las normativas ambientales para minimizar el impacto negativo en el medio ambiente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, pulidora, demoledor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar un cielo falso (o falso techo) de las zonas sometidas al mejoramiento. Un cielo falso es una estructura suspendida por debajo del techo original, que puede estar hecha de diversos materiales Este tipo de techo se utiliza comúnmente para mejorar la estética de un espacio, ocultar instalaciones eléctricas, de climatización, o de fontanería, y también para mejorar la acústica y el aislamiento térmico

Es importante realizar este tipo de trabajo con cuidado, ya que puede afectar la seguridad estructural del espacio y requerir el cumplimiento de las normas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2 debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80x80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la construcción de una caja de inspección para alcantarillado. Caja de inspección de 80 *80 construida monolíticamente en concreto 3000 psi

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, formaleta en madera o metálica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

7.1. Obligaciones generales

7.1.1. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA, su personal y el ICBF.

7.1.2. Constituir y allegar al ICBF las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.

7.1.3. Participar y apoyar al ICBF en todas las reuniones a las que éste lo convoque relacionadas con la ejecución del contrato.

7.1.4. Disponer de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.1.5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta el ICBF a través del supervisor, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

7.1.6. Entregar al supervisor, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

7.1.7. Una vez aprobados por el interventor los informes deberán ser enviados al supervisor y con la viabilidad de este, los informes deberán ser cargados en la plataforma Secop II

7.1.8. Presentar al ICBF la factura de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago.

7.1.9. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita del ICBF.

7.1.10. Mantener correctamente actualizados cada uno de los sistemas de información que maneje en desarrollo de su actividad.

7.1.11. Asumir un buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, los usuarios de las sedes y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.

7.1.12. Devolver al ICBF, una vez finalizado la ejecución del contrato los documentos que en desarrollo del contrato se hayan producido, e igualmente todos los archivos que se hayan generado en cumplimiento de sus obligaciones.

7.1.13. Colaborar de manera oportuna con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento.

7.1.14. Utilizar la imagen del ICBF de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste, salvo autorización expresa y escrita de las partes, no se podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole.

7.1.15. Realizar los pagos salariales, pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondientes.

7.1.16. Respetar la política medioambiental del ICBF, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.

7.1.17. Cumplir con las disposiciones establecidas en el Capítulo “Buenas Prácticas en la Gestión Contractual” del Manual de Contratación vigente.

7.1.18. Remitir al interventor y al Supervisor del contrato, dentro de los tres (3) días siguientes a la consignación, copia del documento donde conste la operación que, por concepto de reintegros, rendimientos financieros, multas o cualquier otro, se causen a favor de la Entidad en razón a la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: Las consignaciones a que hace referencia esta obligación deben realizarse únicamente en la cuenta informada por escrito por el interventor del contrato.

7.1.19. Cumplir con la totalidad de las normas de seguridad y Salud en el trabajo: Trabajos confinados y Trabajo en alturas Resolución 3673 de 2008 Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas · Resolución 736 de 2009 Modificación Parcial de la Resolución 3673 de 2008 y se dictan otras disposiciones · Resolución 1409 de 2012 Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo seguro en alturas Resolución 2400 (mayo de 1979), capítulo III De escaleras y andamios. OSHA 1926.500 Subparte X (Escaleras), entre otra normativa vigente. Resolución 4272 del 2021 “Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas, Circular 0036 del 28 de julio del 2022 “Reentrenamiento y capacitación en trabajo en alturas”, Decreto 1072 del 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo”.

7.2. Obligaciones específicas

7.2.1. Una vez se suscriba el contrato, el contratista de obra deberá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes presentar para aprobación del interventor del contrato, los soportes correspondientes que acrediten los perfiles del personal mínimo indicados en el ANEXO N°5 requerido para la ejecución del contrato. La aprobación de las hojas de vida por parte del interventor y Supervisor será requisito para la correspondiente acta de inicio del contrato y se verificará por parte del interventor y Supervisor de conformidad con el ANEXO TECNICO No 5 - Personal Mínimo Requerido. En caso de que el ICBF, por intermedio del Supervisor del Contrato proceda al rechazo de alguno de los Profesionales presentados para Aprobación, se procederá al cambio del o de los mismos, dentro de máximo dos días (02) hábiles siguientes de la solicitud.

7.2.2. Suscribir el Acta de inicio del respectivo contrato con el interventor del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

7.2.3. Presentar para aprobación del interventor y el supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización de la visita preliminar, el informe de visita donde se documente (Técnica y fotográficamente) el estado de los espacios a intervenir incluyendo el levantamiento arquitectónico de dichas

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

áreas, el presupuesto de obra con sus respectivos ítems y cantidades, los análisis de precios unitarios de los ítems a ejecutar (APU´s) y las especificaciones técnicas de cada ítem a ejecutar, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, previo a la suscripción del acta de inicio de obra por cada sede a intervenir (Frente de trabajo).

7.2.4. Hacer entrega de un cronograma de actividades por frente de obra (Sede a intervenir), en medio digital Project y pdf, cinco (5) días hábiles antes del inicio de las obras para aprobación del interventor.

7.2.5. Realizar un plan de compras previo al inicio de las obras, mediante el cual se garantice la entrega oportuna de insumos, materiales y alquiler de equipos y herramientas y se permita contar con reservas de material en sitio ante eventuales situaciones que puedan retrasar los cronogramas de obra establecidos.

7.2.6. Suscribir un acta de inicio de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir) y acta de terminación de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir).

7.2.7. El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas. Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración.

7.2.8. Realizar el cerramiento provisional de la obra o de las zonas a intervenir, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos. Dicho cerramiento deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal. Así mismo la obra deberá contar con una valla de obra informativa de acuerdo con la imagen institucional determinada por la oficina de comunicaciones del ICBF. Estos costos los deberá tener previstos el contratista dentro de su presupuesto.

7.2.9. Cumplir con el objeto del contrato y todas las obligaciones pactadas en el mismo, en el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos anexos.

7.2.10. Cumplir con los lineamientos técnicos y estándares definidos en el numeral 6. “Especificaciones Técnicas de los insumos, bienes, productos, obras o servicios a entregar” de la Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien (FCT).

7.2.11. Realizar las obras de adecuación, mejoramiento, mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas, conforme a lo exigido por la normatividad vigente y lo contemplado en los anexos técnicos.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.12. Presentar el plan de manejo y contingencias frente a eventuales atrasos o suspensiones de obra, buscando siempre la aplicación de protocolos y el reinicio de la obra a la mayor brevedad posible.

7.2.13. Tramitar y obtener los permisos que se requieran para la ejecución de cada una de las actividades que se indican en el ANEXO No.1 - Listado de actividades e Ítems de obra para la ejecución de las obras, en caso de ser necesario.

7.2.14. Establecer junto con el interventor o supervisor, los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra. El contratista efectuará el análisis de rendimientos correspondiente y deberá contar con el aval del interventor o supervisor. La definición de los precios de las actividades o ítems no previstos se realizará acorde al procedimiento establecido en el numeral **6.7 PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR EL PRECIO DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS NO PREVISTOS** de la ficha de condiciones técnicas.

7.2.15. Suministrar con calidad y oportunidad todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada del frente a intervenir, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras.

7.2.16. Tener la disponibilidad del personal, en sitio, presentados en la propuesta técnica, de acuerdo con lo exigido en la Ficha denominada ANEXO N°5– Personal mínimo requerido y de conformidad con el cronograma de obra, documentos que hacen parte integral del contrato.

7.2.17. Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas y contiguas que hayan sufrido daño por ocasión de las obras, previa autorización del interventor.

7.2.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.

7.2.19. Realizar los ensayos y/o laboratorios que se requieran para el control de calidad de los materiales en un laboratorio debidamente certificado por la ONAC (Organismo Nacional de Acreditación), los cuales deberán ser aportados al interventor cuando estos los requiera.

7.2.20. Garantizar para el uso de materiales pétreos como arena, piedra y gravilla, que su procedencia sea de canteras debidamente autorizadas tanto por la autoridad

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

minera nacional como por la autoridad ambiental competente, según lo dispuesto en el Código de Minas Ley 685 de 2001 Artículo 14.

7.2.21. Presentar los informes parciales y finales establecidos en la presente Ficha de Condiciones Técnicas.

7.2.22. Entregar al final de la intervención los correspondientes planos récord (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en cada frente de obra (Sede intervenida), en medio físico y digital (correo y usb), en caso de que se realice modificación al esquema inicialmente propuesto por la entidad, los cuales deberán ser en todo caso aprobados por el interventor del contrato.

7.2.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción.

7.2.24. Asistir a los comités o reuniones técnicas citadas por parte del ICBF o convocadas por el interventor o supervisor.

7.2.25. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado, limpieza y condiciones que permitan su funcionamiento y operación a nivel de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos y demás intervenidas.

7.2.26. Retirar los materiales sobrantes de cada sitio intervenido y depositarlos en los lugares debidamente autorizados por la Autoridad Ambiental local, para lo cual se deberá hacer entrega como adjunto de los INFORMES MENSUALES de los recibos y demás documentos en original, que demuestren que se ha dado un buen manejo y disposición final de residuos y demás materiales sobrantes. Estos recibos y demás documentos deben contener como mínimo el nombre o razón social del sitio donde se dispone el material, cantidad de material dispuesto, su dirección, el número o identificación de la licencia junto con su fecha de expiración y demás información complementaria.

7.2.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas.

7.2.28. Mantener informado al interventor y supervisor del contrato del avance de las actividades en el desarrollo del contrato en cada uno de los frentes, así como cualquier novedad que llegara a ocurrir durante la ejecución del contrato.

7.2.29. Permitir y facilitar al ICBF el acceso a los sitios de trabajo, a la documentación y en términos generales, suministrar toda la información relacionada con la ejecución contractual, brindando la colaboración requerida para el normal desarrollo de su gestión.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.2.30. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instauren, impulsen o coadyuven el personal o los subcontratistas contra el ICBF, por causa o con ocasión de la ejecución del contrato.

7.2.31. Realizar la identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales en el marco de la ejecución del objeto del contrato, así como la formulación del plan de manejo ambiental

7.2.32. Realizar el manejo adecuado de los productos químicos y combustibles utilizados, su correcto etiquetado y marcado y la entrega de las fichas técnicas y hojas de datos de seguridad de cada producto, así como la idoneidad y competencia del personal que desarrolle labores asociadas a esta actividad; de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

7.2.33. Contar con certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores que desarrollen las actividades positivo o negativo: de 2 m, así mismo la certificación de equipos de protección personal para trabajos en alturas.

7.2.34. Realizar en forma secuencial, desde el inicio de las actividades a realizar hasta su terminación, el correspondiente registro fotográfico que se entregará al interventor en los informes solicitados y en todo caso cada vez que sean requeridos por el supervisor.

7.2.35. Mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras, trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación que puedan causar riesgos.

7.2.36. Presentar al momento de suscribir el acta de inicio la dirección exacta de la oficina donde pueda ser requerido en cualquier momento y números telefónicos, además del organigrama de su empresa (secretaria, auxiliares, mensajero, etc.) con el fin de tener una comunicación más activa.

7.2.37. Proveer, mantener y manejar a su costo las oficinas y depósitos que sean necesarios para la seguridad y comodidad de su personal y en términos generales para la ejecución del contrato. En caso de que el Contratista tenga necesidad de almacenar combustible, deberá someterse a las reglamentaciones y normas comunes de seguridad para el manejo de estos elementos. Si por el uso de éstos

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

resultaren perjuicios y daños a terceros, el Contratista asume toda la responsabilidad por estos daños y perjuicios causados.

7.2.38. Garantizar la provisión de servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, esta provisión se establece en un porcentaje del cinco por ciento (5%) de los servicios requeridos para la ejecución del contrato.

7.2.39. Presentar ante el interventor y/o Supervisor del contrato, el registro inicial de las condiciones iniciales detalladas del inmueble en el que se adelantaran las obras.

7.2.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.

7.2.41. Adquirir los bienes nacionales relevantes ofrecidos en su propuesta que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato (si aplica).

7.2.42. Presentar al interventor del contrato factura o documento equivalente de la adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique la fecha en que fueron obtenidos, a efectos de determinar que dicha adquisición se generó durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales.

7.2.43. Las demás necesarias para la ejecución del objeto contractual.

7.2.44. El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas (4 frentes). Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración.

7.3 Obligaciones del Sistema Integrado de Gestión

7.3.1.1 Asegurar que el personal requerido para la prestación del servicio cuente con el perfil de: Educación (formal: primaria, secundaria, pregrado, posgrado), formación (cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio.

7.3.1.2. Identificar y gestionar acciones de mejora que fortalezcan de manera adecuada la prestación de servicio.

7.3.2. **Obligaciones del Eje de Seguridad de la Información.**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.3.2.1 Suscribir un documento de compromiso de confidencialidad el cual deberá ser entregado al Supervisor del contrato una vez se firme el contrato.

7.3.2.2. Informar al interventor y/o Supervisor del contrato en el momento que ocurran incidentes de seguridad o se materialice un riesgo de seguridad de la información que afecten la disponibilidad, integridad y/o confidencialidad de la información del ICBF, en el marco de la ejecución del contrato.

7.3.2.3. Certificar el cumplimiento, seguimiento y revisión de los asuntos correspondientes a seguridad de la información enmarcado en la normativa interna del ICBF vigente en virtud de la ejecución del objeto del contrato.

*7.3.3. **Obligaciones del Eje de Seguridad y Salud en el Trabajo***

7.3.3.1 Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 del 2019, o a la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato o convenio y la normatividad vigente.

7.3.3.2 Presentar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.

7.3.3.3 Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

7.3.3.4 Presentar el concepto médico ocupacional favorable de los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio.

7.3.3.5 Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato los elementos de Protección Personal requerido para la realización de sus actividades.

7.3.3.6 Realizar los trabajos en alturas en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.

7.3.4. Obligaciones del Eje Gestión Ambiental

7.3.4.1. Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la política ambiental de la Entidad.

7.3.4.2. Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato; de acuerdo con la normatividad vigente.

7.3.4.3. Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato.

7.3.4.4. Utilizar productos, empaques y materiales amigables con el medio ambiente.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

7.3.4.5. Presentar los permisos y/o autorizaciones ambientales vigentes requeridas para prestación del servicio. Así como las evidencias del cumplimiento de los requerimientos establecidos en dichos documentos.

7.3.4.6. Formular e implementar Plan de Gestión Ambiental, de acuerdo con los aspectos, impactos y requisitos ambientales asociados a la ejecución del contrato.

8. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Sibundoy en el Departamento del Putumayo, en el barrio Fray Bartolomé



9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de dos (2) meses y dieciséis (16) días

10. FORMA DE PAGO DEL VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato a suscribir será por el valor del presupuesto oficial, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley, y se ejecutará como una bolsa de recursos (monto agotable), se pagará por el sistema de precios unitarios fijos, no reajustables, previa presentación de la respectiva acta de pago, aprobada por la Interventoría y validada por la Supervisión contractual. El acta de pago deberá acompañarse de la respectiva factura. El contrato no contempla anticipo o pago anticipado.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – Regional Putumayo pagará el valor del contrato, de acuerdo con las actividades realmente ejecutadas y recibidas a entera satisfacción por el Supervisor, acorde al objeto contractual, su alcance, obligaciones y especificaciones técnicas.

Con respecto a los Imprevistos, la ocurrencia y el costo de los mismos deben ser debidamente soportados y documentados por el Contratista, y seguidamente aprobados por la Interventoría y la Entidad; en caso de que no se realice de este modo, el valor correspondiente a su porcentaje será descontado de cada Acta de pago mensual.
Un primer pago del 50% sobre el valor del contrato, donde el contratista deberá acreditar un avance de obra mínimo de un 40%, los cuales, deberán ser aprobados por el interventor del contrato, previa presentación de las actas parciales de obra por parte del contratista.

Pagos parciales hasta el 90% sobre el valor del contrato donde el contratista deberá acreditar un avance de obra mínimo del 90% del valor del presupuesto oficial para cada frente de acuerdo con actas mensuales de obra ejecutada (Ítems de obra efectivamente terminados), los cuales deberán estar soportados mediante el informe técnico de avance de obra mensual y contar con la aprobación de la Interventoría.

Un pago final del 10% sobre el valor del contrato donde el contratista deberá acreditar un avance de obra del 100% los cuales deberán ser aprobados por el interventor del contrato, donde el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información contenida en cada acta mensual de obra ejecutada, este pago se realizará con la liquidación del contrato.

En todo caso, se aprobará y autorizará el pago de esta última Acta cuando la Interventoría del contrato de manera formal (escrita) informe a la Regional, del recibo, revisión y aprobación de todos los documentos listados anteriormente, y ello esté validado por la Supervisión

Cada uno de los cobros se harán mediante presentación de factura, la cual deberá contar con el visto bueno de la Interventoría y el supervisor del contrato, para lo cual, garantizará la entrega de los servicios prestados por el contratista, luego de la presentación de informes que documenten el desarrollo de cada una de las actividades establecidas de acuerdo con las obligaciones previstas y la certificación de recibo de la Interventoría.

La factura deberá ser presentada, en original y copia, debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor designado o funcionario responsable. Los recursos destinados al presente contrato provienen de Superávit Recursos del crédito, por lo tanto, la factura se realizará de acuerdo con el origen del recurso.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

El contratista, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda. Esta información deberá ser acreditada por el CONTRATISTA para cada pago a efectuar, situación que deberá ser verificada por el Supervisor.

Además, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de las obligaciones adquiridas con los proveedores, con quien tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato suscrito con el ICBF

En el evento en que el contratista pretenda hacer cesión de derechos económicos o cualquier otro negocio jurídico financiero que conlleve a que los pagos derivados de la ejecución del contrato se hagan a terceras personas o a un patrimonio autónomo constituido por el contratista, deberá mediar autorización de la Entidad, previa acreditación de encontrarse a paz y salvo con proveedores y subcontratistas con quienes tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato.

11. TIPIFICACIÓN, VALORACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

Con el fin de conocer los riesgos que afectarían el contrato que se pretende adelantar, tanto en aspectos favorables como adversos; y con el fin de contribuir a asegurar los fines que el estado persigue con la contratación, el ICBF ha preparado el Anexo No. **XX Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos**, el cual permite dilucidar aspectos que deben ser considerados en la adecuada estructuración de ofertas y planes de contingencia y continuidad del proyecto.

De este modo, corresponderá al contratista seleccionado la asunción del riesgo previsible propio de este tipo de contratación, asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo del ICBF en el anexo **No. XX.**

Los riesgos que podrían afectar el normal desarrollo de las actividades previstas en esta contratación se analizan en el anexo **No. XX**, elaborado de acuerdo con la metodología propuesta por Colombia Compra Eficiente (CCE) detallada en el “Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación".[1]
(Diligenciar la matriz en el archivo Excel A3.F1.P3.ABS Matriz de identificación, valoración y asignación de riesgos, no pegar en el Word, incluir como Anexo en Excel).

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE) (26 de septiembre de 2013), *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (M-ICR-01)* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

12. ANEXOS

Agregar los anexos que se requieran, listados en el orden que se mencionan en la FCT.

13. ACEPTACIÓN CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

Señor proveedor o contratista potencial: Al remitir cotización y/o propuesta, usted está aceptando que la misma cumple con la totalidad de los requerimientos incluidos en el presente documento y que incluye la totalidad de costos y gastos, directos e indirectos, así como los impuestos, asociados a la ejecución del contrato. Así mismo, que, en caso de resultar adjudicatario del proceso de selección correspondiente, podrá prestar el servicio y/o entregar el bien, con las condiciones técnicas descritas en el presente documento.

14. APROBACIONES ICBF

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó		

Revisó:

Elaboró:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización